



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १० वे, राजपत्र क्र. ३३] गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट १५-२१, २०२४ : श्रावण २४-३०, शके १९८६ [पृष्ठे - ५४,

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

## भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

### अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.	पृष्ठे ९७९ ते १०१६
संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.	१०१७ ते १०३२

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले पृष्ठे आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर – विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, ते जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, – नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

## शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग,  
चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक :- ०७/०८/२०२४.

### अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ :-

क्र. टिपीएस - ३०२०/३०६/२०२२/प्र.क्र.७२/२०२०/नवि -३० :- ज्या अर्थी, शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना, अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) चे कलम ३१ (१) अन्वये शहरे व औद्योगिक विकास महामंडळ (सिडको)(यापुढे “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) यांच्या कार्यक्षेत्रातील छत्रपती संभाजीनगर झालर क्षेत्राची विकास योजना (यापुढे “उक्त विकास योजना” असा उल्लेख करणेत आला आहे.) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३०१४/प्र. क्र. १५९(अ)/२०१४/वि. यो/नवि-३०, दिनांक ०८/११/२०१७ अन्वये, भागशः मंजूर केली असून सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १ छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी दि. ३०/११/२०१७ ते दि. ०६/१२/२०१७ मध्ये प्रसिध्द झाली आहे;

छ.सं. भाग १-३३

आणि ज्या अर्थी, उक्त विकास योजनेमधून वगळलेल्या भागातील सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल (ई.पी.एम.-१ ते ई.पी.एम.-३२), (ई. पी. एन.-१ ते ई. पी. एन.-१७), (ई.पी.पी.-१ ते ई.पी.पी.-३८), (ई.पी.क्यू.-१ ते ई.पी.क्यू.-४६), (ई.पी.आर.-१ ते ई.पी.आर.-५०), (ई.पी.एस.-१ ते ई.पी.एस.-१०) आणि (ई.पी.डीसीआर.-१ ते ई.पी.डी.सीआर.-४) (यापुढे एकत्रितपणे “उक्त ई. पी.” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ (१) अन्वये शासन सूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३०१४/प्र.क्र.१५९(बी)/२०१४/ई.पी./नवि-३०, दिनांक ०८/११/२०१७ (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख करणेत आलेला आहे.) अन्वये जनतेच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द केले असून उक्त सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग १ छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी दि. ३०/११/२०१७ ते-दि. ०६/१२/२०१७ मध्ये प्रसिध्द झाली आहे. त्यानंतर शासनाने उक्त सूचनेस, शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३०१४/प्र.क्र.१५९/१५/शुध्दीपत्रक/नवि-३०, दि. ०१/११/२०१८ नुसार शुध्दीपत्रक निर्गमित केले आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (२) अन्वये, उक्त सूचनेन्वये प्रसिध्द केलेल्या सारभूत स्वरूपाच्या फेरबदलाबाबत, उक्त सूचना राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून प्राप्त झालेल्या हरकती/सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल

शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी सादर करण्यासाठी, सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग छत्रपती संभाजीनगर यांची “अधिकारी” म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे. (यापुढे “नियुक्त अधिकारी” असा उल्लेख करणेत आला आहे.);

आणि ज्या अर्थी, नियुक्त अधिकारी यांनी त्यांचा अहवाल पत्र क्र. पु.वि. यो. छत्रपती संभाजीनगर (झालर क्षेत्र)/सुनावणी/ अहवाल/सहसंनर औ/ १७३, दि. ०८/०१/२०१९ अन्वये शासनास सादर केला आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (३) अन्वये प्राप्त हरकती/सूचना आणि नियुक्त अधिकारी यांनी सादर केलेला अहवाल शासनाने विचारात घेतला आहे;

आणि ज्या अर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अध्यादेश, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकानुसारच्या तरतुदीनुसारच्या कालावधीत, विकास योजनेतील वगळलेल्या भागासंबंधीची उक्त प्रारूप विकास योजना शासनाने मंजूर करणे आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क मधील तरतुदीनुसार, केंद्र शासनाचे निवडणूक आयोगाने किंवा राज्य शासनाचे निवडणूक आयोगाने त्यांचे कार्यक्षेत्रातील निवडणूकीच्या अनुषंगाने जाहिर केलेल्या आचारसंहितेमुळे विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा नगर रचना योजनेची कार्यवाही पूर्ण होवू शकलेली नाही, असा कालावधी गणना करतेवेळी वगळणेचा आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८-क मधील तरतुदीनुसार, अधिनियमातील प्रकरणे दोन, तीन, चार व पाच मधील तरतुदीप्रमाणे, कोणत्याही विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा योजनांसाठीचा कालावधी विचारात घेताना, देशामध्ये किंवा राज्यामध्ये उद्भवणा-या कोणत्याही महामारीच्या किंवा साथीच्या रोगाच्या फैलावास किंवा आपत्तीजन्य परिस्थितीस प्रतिबंध करण्याकरिता, भारत सरकारने किंवा, यथास्थिती, राज्य शासनाने केलेल्या कोणत्याही मार्गदर्शक तत्वांच्या किंवा टाळेबंदी उपाययोजनांच्या अंमलबजावणीमुळे उक्त प्रकरणांनुसारची कोणतीही कार्यवाही पूर्ण होऊ शकली नसेल तर, असा कालावधी वगळणे आवश्यक आहे;

आणि ज्या अर्थी, उक्त ई. पी. पैकी i) ई. पी. क्यु.-१ व ई.पी.क्यु.-३३ला मंजूरी देणेबाबत, शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३०२०/प्र.क्र.७२/२०२०/ई.पी.मंजूरी (भागशः)/नवि-३०, दि. २५/०३/२०२२, ii)ई.पी. आर.-१८ ला मंजूरी देणेबाबत, शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-३०२०/प्र.क्र. ७२/२०२०/ई.पी. मंजूरी (भागशः)/नवि.३०. दि. २७/०६/२०२२, iii) ई.पी.एन.३, ई.पी.एन.१३, ई.पी.एन.६, ई.पी.पी.१, ई.पी.पी.११, ई.पी.पी.२४, ई.पी.पी.२५, ई.पी.पी.२७, ई.पी.क्यु.५, ई.पी.क्यु.८, ई.पी.आर.१२, ई.पी.आर-१३, ई.पी.आर-१४ ला मंजूरी देणेबाबत, शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग, क्र.टिपीएस- ३०२०/प्र.क्र.७२/२०२०/ ई.पी.मंजूरी (भागशः)/नवि-३०, दि. ११/०९/२०२३, () ई.पी.क्यु.१२, ई.पी.क्यु.२५, ई.पी.क्यु.४०, ला मंजूरी देणेबाबत, शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग, क्र.टिपीएस- ३०२०/३०६/२०२२/प्र.क्र.७२/२०२०/नवि-३०, दि.०१/०८/२०२४, निर्गमित करण्यात आल्या आहेत;

आणि ज्या अर्थी, मा. उच्च न्यायालय, औरंगाबाद खंडपीठ येथे दाखल

खालील तक्ता -क मध्ये नमूद रिट याचिकांमधील मा. उच्च न्यायालयाचे आदेशाचे अनुषंगाने उक्त ई.पी. मधील संबंधीत ई. पी. मंजूर करणे आवश्यक झाले आहे.

#### तक्ता-क

अ.क्र.	रिट याचिका क्र.	याचिकाकत्याचे नाव	संबंधीत ई.पी.	मा. उच्च न्यायालयाच्या आदेशाचा दिनांक
१	१५३९१/२०२३	भूमी डेव्हलपर्स	ई.पी.क्यु.-४२	दि.१८/१२/२०२३
२	१४६८५/२०२३	श्री.गणपती असोसिएट्स	ई.पी.आर-१५	दि.०४/१२/२०२३

आता त्या अर्थी, संचालक,नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे, यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर आणि आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तीचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे :-

क) छत्रपती संभाजीनगर झालर क्षेत्राच्या वगळलेल्या क्षेत्राच्या प्रारूप विकास योजनेस (ई.पी.क्यु.-४२ ई.पी.आर-१५),सोबतच्या परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद केल्यानुसार मंजूरी देण्यात येत आहे.

ख) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अध्यादेश, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकातील तरतुदीनुसार, छत्रपती संभाजीनगर झालर क्षेत्राच्या वगळलेल्या क्षेत्राच्या उक्त विकास योजनेच्या, (ई.पी.क्यु.-४२, ई.पी.आर-१५ साठी) मंजूरीसाठी दि. ०७/०८/२०२४ हा दिवस धरून मुदतवाढ मंजूर करणेत येत आहे.

ग) सोबतच्या परिशिष्ट-अ प्रमाणे छत्रपती संभाजीनगर झालर क्षेत्राच्या वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना (ई.पी.क्यु.-४२, ई.पी.आर.-१५साठी) सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

१) शासनाने प्रस्तुत अधिसूचनेनुसार मंजूर केलेली उक्त वगळलेल्या क्षेत्राची विकास योजना जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्य प्रशासक, शहरे व औद्योगिक विकास महामंडळ (सिडको), नविन छत्रपती संभाजीनगर यांचे कार्यालयात, कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या तारखेपासून एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध राहील.

२) सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाचे [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे/नियम) या संकेत स्थळावर उपलब्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

परिशिष्ट-अ

छत्रपती संभाजीनगर झालर क्षेत्राच्या वगळलेल्या भागाच्या विकास योजनेतील, शासनाने मंजूर केलेले सारभूत स्वरूपाचे फेरबदल.  
(शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-३०२०/३०६/२०२२/प्र.क्र.७२/२०२०/नवि-३०, दि. ०७/०८/२०२४ चे सहपत्र)

अनु. क्र.	वगळलेला भाग (ईपी)	सर्व्हे क्र./गट क्र./स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ अन्वये, प्रसिध्द विकास योजनेतील प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३० अन्वये, शासनास सादर विकास योजनेतील प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये, शासनाने प्रसिध्द केलेला प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये, शासनाने मान्य केलेला प्रस्ताव
1	2	3	4	5	6	7	8
1	EPQ-42 (New Q-120)	-	-	15.00 Mtr wide Road	-	1500 Mtr wide DP road is proposed to be realigned and land under original alignment so released is proposed to be included in Adjacent Zone as shown on plan.	1500 Mtr wide DP road in G No.54, 55 is realigned and land under original alignment so released is included in Adjacent Zone.
2	EPR-15 (R-25)	104 Satara	R.N.259	Vegetable Market	Reservation is shifted to GN. 348.Village Satara and area under earlier Reservation is converted to Residential.	i) Shifting of “ R. N 259- Vegetable Market” as per plan submitted U/S 30 is rejected and land under shifted reservation retained as per the plan published u/s 26 of MR and TPAAct, 1966 as shown on plan. ii) “ R. N 259- Vegetable Market” as per published plan is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.	iii) Shifting of “ R. N 259-Vegetable Market” as per plan submitted under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, is rejected and the land under the shifted reservation is retained as per the plan published under section 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as shown on plan. iv) “ R. N 259- Vegetable Market” as per published plan is deleted and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने,

प्रसाद रा. शिंदे  
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA****URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT****4<sup>th</sup> FLOOR, MANTRALAYA,****MADAM KAMA MARG, HUTATMA RAJGURU****CHOWK,****MUMBAI 400 032.****DATED : - 07/08/2024.****NOTIFICATION***The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:***No. TPS - 3020/306/2022/CR-72(PART-8)/2020/UD-30**

:- Whereas, in accordance with sub section (1) of section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966(Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) ( hereinafter referred to as “ the said Act”), the Government of Maharashtra has sanctioned a part of the draft Development Plan for the Chhatrapati Sambhajnagar Fringe Area within the Jurisdiction of City and Industrial Development Corporation (CIDCO) (hereinafter referred to as “ the said Development Plan”) *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-3014/CR-159(A)/2014/DP/UD-30, dated 08/11/2017 (hereinafter referred to as “ the said Notification”) published in the *Official Gazette*, Part 1, Chhatrapati Sambhajnagar Divisional Supplement, dated 30/11/2017 to dated the 06/12/2017;

And whereas, the Government published the proposed modifications of substantial nature (EPM-1 to EPM-32), (EPN-1 to EPN-17), (EPP-1 to EPP-38), (EPQ-1 to EPQ-46), (EPR-1 to EPR-50), (EPS-1 to EPS-10) and (EPDCR-1 to EPDCR-4) as the excluded parts of the said Development Plan (hereinafter collectively referred to as “ the said Excluded Parts”) *vide* Urban Development Department’s Notice No. TPS -3014/CR-159 (B)/2014/EP/UD-30, dated the 08/11/2017 (hereinafter referred to as “ the said Notice”). The said Notice is published in the *Official Gazette*, Part 1, Chhatrapati Sambhajnagar Divisional Supplement, dated the 30/11/2017

to 06/12/2017 for inviting suggestions / objections from the general public under second proviso to sub section (1) of section 31 of the said Act. Thereafter, the Government *vide* its resolution No. TPS-3014/CR-159/15/Corrigendum/UD-30, dated 11/04/2018 and No. TPS-3014/CR-159/15/Corrigendum -2/UD-30, dated the 01/11/2018, have issued corrigendum to the said Notice;

And whereas, in accordance with sub section (2) of section 31 of the said Act, the Government *vide* the said Notice, appointed the Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajnagar Division, Chhatrapati Sambhajnagar as “ the Officer” to hear the persons submitting objections or suggestions in respect of the proposed modifications of substantial nature and to submit his report to the Government (hereinafter referred to as “ the said Officer”);

And whereas, the said Officer submitted his report to the Government *vide* his Marathi letter No. पु.वि.यो. छत्रपती संभाजीनगर (झालर क्षेत्र)/सुनावणी/अहवाल/सहसंनर/औ/१७३, dated 08/01/2019;

And whereas, in accordance with sub section (3) of section 31 of the said Act, the Government of Maharashtra has taken into consideration the objections and suggestions received and the report of the said Officer;

And whereas, in accordance with the amended proviso to sub - section (1) (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Ordinance, 2024, the State Government is required to sanction the Excluded Part of the said Development Plan within period prescribed therein ;

And whereas, in accordance with the provisions of Section 148- A of the said Act in computing the period, in relation to any Development Plan, Regional Plan or Scheme the period or periods during which any action could not be completed due to enforcement of any Code of Conduct by the Election Commission of India or the State Election Commission in respect of any Election shall be excluded;

And whereas, in accordance with the provisions of section 148-A of the said Act, in computing the period, in relation to any Development Plan, Regional Plan or Scheme under the provisions of Chapter II, III, IV and V of the said Act, the periods during which any action could not be completed under the said chapters, due to enforcement of any Guidelines or lockdown measures by the Government of India or the State Government, as the case may be, to prevent the spread of any pandemic or epidemic or disaster situation arising in the Country or State shall be excluded;

And where, out of “ the said Excluded Parts”, the Government had issued Urban Development Department Notification, i) No. TPS-3020/CR-72/2020/EP- Sanction (Partly)/UD- 30, dated the 25/03/2022, regarding sanction to EPQ-1 and EPQ-33, ii) No. TPS-3020/CR-72/2020/EP- Sanction (Partly)/UD- 30, dated the 27/06/2022, regarding sanction to EPR-18 and iii) No. TPS-3020/CR-72/2020/EP- Sanction (Partly)/UD- 30, dated the 11/09/2023, regarding sanction to EPN-3, EPN-13, EPN-6, EPP-1, EPP-11, EPP-24, EPP-25, EPP-27, EPQ-5, EPQ-8, EPR-12, EPR-13, EPR-14, iv) No. TPS-3020/360/2022/CR-72/2020//UD- 30, dated the 01/08/2024, regarding sanction in EPQ-12, EPQ-25, EPQ-40 ;

And whereas, as per the orders delivered in Writ Petitions filed before the Hon’ble High Court, Aurangabad Bench, it is necessary to sanction the following EPS out of the said Excluded Parts, as mentioned in the Table-A;

**Table -A**

Sr. No.	Writ Petition No.	Name of Petitioner	E.P	Date of Hon’ble High Court’s Decision
1	15391/2023	Bhoomi Developers	EPQ-42	Dt.18/12/2023
2	14685/2023	Shri Ganapati Associates	EPR-15	Dt.04/12/2023

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it by the sub section (1) of section 31 of the said Act and all other powers enabling it in that behalf, and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government of Maharashtra hereby,

A) Sanctions the draft Development Plan of the Chhatrapati Sambhajnagar Fringe Area as regards the said Excluded Parts in terms of EPQ-42 & EPR-15 as specified in the Schedule of Modification (Schedule A) annexed hereto.

B) Extends the period prescribed under amended proviso to sub-section (1) (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Ordinance, 2024, for sanctioning the said Draft Development Plan, in respect of the said Excluded Parts of the Chhatrapati Sambhajnagar Fringe Area viz. EPQ-42 & EPR-15, up to and inclusive of dated the 07/08/2024.

C) The Final Development Plan in respect of the said Excluded Parts of the Chhatrapati Sambhajnagar Fringe Area viz. EPQ-42 & EPR-15, shall come into force after one month from the date of publication of this notification in the *Official Gazette*.

1) A copy of plan showing the aforesaid sanctioned as regards the said Excluded Parts in terms of EPQ-42 & EPR-15 as specified in the Schedule of Modification (Schedule A) shall be available in the office of the Chief Administrator, City and Industrial Development Corporation (CIDCO), New Chhatrapati Sambhajnagar during office hours on all working days for inspection of public for a period of 30 days.

2) This Notification shall also be available on Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in)

**By order and in the name of Governor of Maharashtra,**

**(Prasad R. Shinde)**  
**Under Secretary to Government.**

**SCHEDULE-A**

**SUBSTANTIAL MODIFICATIONS SANCTIONED BY THE GOVERNMENT IN THE  
RESPECT OF DEVELOPMENT PLAN OF CHHATRAPATI SAMABHAJINAGAR FRINGE AREA  
(ACCOMPANEMENT TO THE GOVERNMENT NOTIFICATION NO. TPS-3020/316/2022/CR-72/2020/UD-30,  
DATED-07-08-2024)**

Sr. No	Excluded Part	Survey No./ Gat No./ Location	Site No./ Reservation No.	Proposal as per Development Plan published u/s 26 of the M.R. & T. P. Act, 1966	Proposal as per Development Plan submitted to State Government for sanction u/s 30 of the M.R. & T.P. Act, 1966	Proposal as published by the Government u/s 31 (1) of the M.R. & T.P. Act, 1966	Proposal as Sanctioned by the Government u/s 31 (a) of the M.R. & T.P. Act, 1966
1	2	3	4	5	6	7	8
1	EPQ-42 (New Q-120)	-	-	15.00 Mtr wide Road	-	1500 Mtr wide DP road is proposed to be realigned and land under original alignment so released is proposed to be included in Adjacent Zone as shown on plan.	1500 Mtr wide DP road in G No.54, 55 is realigned and land under original alignment so released is included in Adjacent Zone.
2	EPR-15 (R-25)	104 Satara	R.N.259	Vegetable Market	Reservation is shifted to GN. 348. Village Satara and area under earlier Reservation is converted to Residential.	i) Shifting of “ R. N 259- Vegetable Market” as per plan submitted U/S 30 is rejected and land under shifted reservation retained as per the plan published u/s 26 of MR and TPA Act, 1966 as shown on plan. ii) “ R. N 259- Vegetable Market” as per published plan is proposed to be deleted and land so released is proposed to be included in Residential Zone, as shown on plan.	iii) Shifting of “ R. N 259- Vegetable Market” as per plan submitted under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, is rejected and the land under the shifted reservation is retained as per the plan published under section 26 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as shown on plan. iv) “ R. N 259- Vegetable Market” as per published plan is deleted and the land so released is included in Residential Zone, as shown on plan.

By order and in the name of Governor of Maharashtra,

**(Prasad R. Shinde)**  
**Under Secretary to Government.**

-----



२

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन, यांजकडून  
नगर विकास विभाग,

चौथा मजला मुख्य इमारत मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा  
राजगुरुचौक, मुंबई ४०० ०३२. दि. ०७.०८.२०२४  
अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६

क्र. टीपीएस-३३२०/२६३/प्र.क्र.४०/वि.यो.भागशः मंजुरी/ २०२०/ नवि-३०.-ज्याअर्थी बीड नगरपरिषद बीड (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६(सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.) चे कलम २३(१) सह कलम ३८(१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. ८४/२०१३-१४ दि. ०६.०५.२०१३ व सुधारीत ठराव क्र. १५१/२०१४-१५ दि. १४.०८.२०१४ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (मुळ हद्द दुसरी सुधारित + वाढीव हद्द) (यापुढे "उक्त प्रारूप विकास योजना" असे संबोधले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी पृष्ठ क्र. १ व २ वर दि. ०१.०१.२०१५ अन्वये प्रसिध्द झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून उक्त, प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र. १९ दि. १२.०९.२०१७ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग-अ छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी दि. २१-२७.०९.२०१७ रोजी पृष्ठ क्र. ३७ ते ३८ वर सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र. ३०, दि. ३०.१०.२०१८ अन्वये असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून य बदलांसह (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग-१ अ, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये दि. २९.११.२०१८ रोजी पृष्ठ क्र. १५१ ते १५५ वर प्रसिध्द झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. ५७७८ दि.३०.१०.२०१८ अन्वये सादर केली आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-३१(१) मधील तरतुदीनुसार उक्त विकास योजनेबाबत आवश्यक त्या चौकशीनंतर तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचेशी सल्ला मसलत केल्यानंतर उक्त विकास योजना, सूचना क्र.३३२०/२६३/प्र.क्र.४०/२०२०/ ईपी प्रसिध्दी/ नवि-३०, दि. ०७.०८.२०२४ सोबतच्या परिशिष्ट -ब मधील (ई.पी.-१ ते ई.पी.-२१) सारभूत बदल, वगळून भागशः मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे.

आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अध्यादेश, २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकानुसारच्या तरतुदीनुसारच्या कालावधीत, उक्त प्रारूप विकास योजना शासनाने मंजूर करणे आहे;

आणि ज्याअर्थी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अधिनियम २०२० (सन २०२० चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.१९) द्वारे उक्त अधिनियमाच्या कलम १४८ (अ) मधील सुधारित तरतुदीनुसार, अधिनियमातील प्रकरणे दोन, चार व पाच मधील तरतुदीप्रमाणे, कोणत्याही विकास योजना, प्रादेशिक योजना किंवा योजनांसाठीचा कालावधी विचारात घेतांना, देशामध्ये किंवा राज्यामध्ये उद्भवणा-या कोणत्याही महामारीच्या किंवा साथीच्या रोगाच्या फैलावास किंवा आपत्तीजन्य परिस्थितीस प्रतिबंध करण्याकरिता, भारत सरकारने किंवा, यथास्थिती, राज्य शासनाने केलेल्या कोणत्याही मार्गदर्शक तत्वांचा किंवा टाळेबंदी उपाययोजनांच्या अंमलबजावणीमुळे, उक्त प्रकरणानुसारची कोणतीही कार्यवाही पूर्ण होऊ शकत नसेल तर, असा कालावधी तसेच लोकसभा व विधानसभा आचार संहितेचा कालावधी वगळणे आवश्यक आहे.

आता त्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१(१) मधील तरतुदीनुसार तसेच इतर अनुषंगिक शक्तीचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारित करित आहे.

०१. क) बीड महानगरपालिकेतील उक्त क्षेत्राच्या उक्त प्रारूप विकास योजनेस (परिशिष्ट-अ मधील एस.एम.-१, एस.एम.४१), सूचना क्र. टीपीएस-३३२०/ २६३/प्र.क्र.४०/२०२०/ईपी प्रसिध्दी/ नवि-३० दि.०७.०८.२०२४ सोबतच्या परिशिष्टातील (ई.पी.१ ते ई.पी.२१) सारभूत बदल वगळून मंजुरी देण्यात येत आहे.

ख) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना (सुधारणा) अध्यादेश २०२४ चे कलम ३ नुसार मुळ अधिनियमाच्या कलम ३१ चे उपकलम (१) (दोन) मधील सुधारित परंतुकातील तरतुदीनुसार उक्त प्रारूप विकास योजनेच्या मंजूरीसाठी दि.०७.०८.२०२४ हा दिवस धरून मुदतवाढ मंजूर करण्यात येत आहे.

ग) बीड नगरपरिषदेची उक्त क्षेत्राची उक्त प्रारूप विकास योजना सदर अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासुन ३० दिवसानंतर अंमलात येईल.

टिप : १. जी आरक्षणे / नामाभिधान, प्रस्तुत अधिसूचनेसोबतच्या "परिशिष्ट अ" तसेच सूचना क्र. टीपीएस ३३२०/२६३/प्र.क्र.४०/२०२०/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३०, दि. ०७.०८.२०२४ सोबतच्या "परिशिष्ट-ब" मध्ये नमूद नाहीत, अशी आरक्षणे त्या त्या प्रयोजनासाठी उक्त विकास योजनेत दर्शविण्यात आल्यानुसार मंजूर करणेत येत आहे.

२. शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र.टीपीएस-१८२८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम-३७ (१कक) (ग) व कलम २०(४)/नवि-१३ दि.०२.१२.२०२० अन्वये मंजूर केलेली एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली, त्यानंतर वेळोवेळीच्या बदलांसह बीड नगरपरिषद क्षेत्राकरिता लागू राहील.

उपरोक्त भागशः मंजूर अंतिम विकास योजना- बीड, जनतेच्या अवलोकनार्थ मुख्याधिकारी, बीड नगरपरिषद, जि. बीड यांच्या कार्यालयात, सदर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासुन एक महिन्यापर्यंत उपलब्ध करणेत येत आहे.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाने [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम)या संकेत स्थळावर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

## परिशिष्ट -अ

## विकास योजना - बीड (मंजूर)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) शासनाने मंजूर केलेले फेरबदल  
(शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-३३२०/२६३/प्र.क्र.४०/वि.यो.मंजूरी (भागश:)/२०२०/नवि-३० दि. ०७.०८.२०२४ चे सहपत्र)

अ.क्र.	बदल	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम २६ नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसरचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार मंजूर केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1	SM-1 (M-2)	Survy No 107(Pt) Mouje Taraf Giram	Site No.4	Site No.4 Play Ground	Deleted and included in Residential Zone	"Site No.4 Play Ground" is reinstated as per plan published u/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966
2	SM-2 (M-3)	Survy No 107(Pt) Mouje Taraf Giram	Site No.3	Site No.3 Public Amenity	Deleted and included in Residential Zone	"Site No.3 Public Amentiy" is reinstated as per plan published u/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966
3	SM-3 (M-4)	Survy No 107 (Pt) 108(Pt) Mouj Taraf Giram	Site No.5	Site No.5 Garden	Deleted and included in Residential Zone	"Site No.5 Garden is reinstated as per plan published u/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966
4	SM-4 (M-5)	Survy No 39/3 Mouje Taraf	Site No.17	Site No.17 Garden	Deleted and included in Residential Zone	"Site No.17 Garden" is reinstated as per plan published u/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966



१	२	३	४	५	६	७
5	SM-5 (M-8)	Survy No 54(Pt) and 55 (Pt) Mouje Taraf Giram	Site No.15	Site No.15 Educational Complex	Northern Part of Site No 15 (Pt.) (Area 3250 Sq. Mt.) is deleted and included in Residential Zone	"Site No.15 Educational Complex" is reinstated as per the Plan published U/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966
6	SM-6 (M-12)	Survy No 29(Pt) Mouje Taraf Deshmukh	Site No.10	Site No.10 Educational Complex	Deleted and included in Residential Zone	"Site No.10 Educational Complex" is reinstated as per the Plan published U/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966
7	SM-7 (M-13)	Survy No 28(Pt) Mouje Taraf Deshmukh	---	Traffic Island	Deleted and included in Residential Zone	The land from Survey No.28(Pt) Mouje Taraf Deshmukh is reinstated as traffic Island as per the Plan published U/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966
8	SM-8 (M-14)	Survy No 212(Pt) Mouje Taraf Pingale	Site No9	Site No 9 S.T.P.	Deleted and included in Residential Zone	"Site No.9 STP" is reinstated as per the plan published U/s 26 of the Maharash- tra Regional and Town Planning Act 1966
9	SM-9 (M-15) Mouje Taraf Pingale	Survy No 213(Pt)	Site No7	Site No 7 Educational Complex	Deleted and included in Residential Zone	"Site No.7 Educati- onl Complex is-rein- stated as per the plan published U/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966

१	२	३	४	५	६	७
10	SM-10 (M-17)	Survy No 34(Pt) Mouje Taraf Giram	—	The triangular portion of land adjacent to southern boundary of site No. 23	Area admeasuring about 224 Sqmtr. is included in Site No. 23	The triangular portion of land Adjacent to sourthen boundary of "site No.23 Extension to Garden" as shown on plan.
11	SM-11 (M-18)	Survy No 195(Pt) Mouje Taraf Pingale	Site No 30 & site No. 31	Site No 30 Public Amenity and Site No.31 Educational Complex	Deleted and included in Residential Zone	"Site No. 30 Public Amenity" and "Site No.31 Educational Complex" are reinstated as per the Plan published u/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966
12	SM-12 (M-9)	Survy No 193(Pt) Mouje Taraf Pingale	Site No 34	Site No 34 Garden	Deleted and included in Residential Zone	"Site No. 34 Garden" reinstated as per the Plan published u/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966
13	SM-13 (M-20)	Survy No 122(Pt) Mouje Taraf Balgujar	Site No 45	Site No 45 Garden	Deleted and included in Residential Zone	"Site No. 45 Garden" reinstated as per the Plan published u/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966
14	SM-14 (M-21)	Survy No 122(Pt) Mouje Taraf Balgujar	Site No 46	"Site No 46 Public Amenity"	Site No. 46 Partly (Area 0.49 Ha) is Deleted and included in Residential Zone	"Site No. 46 Public Amentiy" reinstated as per the Plan published u/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966

१	२	३	४	५	६	७
15	SM-15 (M-22)	Survay No 109 (Pt) 108(Pt) 110 (Pt) 111 (Pt)& 115(Pt) Mouje Taraf Balgujar	Site No 42	"Site No 42 Play Ground"	Deleted and Included in Residential Zone	"Site No. 42 Play Ground " is reinstated as per the Plan published u/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966
16	SM-16 (M-25)	Survay No 209 (Pt) 26(Pt) 218 (Pt)& 219(Pt) Mouje Taraf Bobde	Site No 63	"Site No 63 Educational Complex"	Deleted and Included in Residential Zone	"Site No. 63 Educational " Complex is reinstated as per the Plan published u/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966
17	SM-17 (M-26)	Survay No 113 (Pt)& 112(Pt) Mouje Taraf Bobde	Site No 85	"Site No 85- Educational Complex"	Site No.85 Partly (area 2000 Sqmt) is deleted and included in Residential Zone	"Site No.85 Educational " Complex is reinstated as per the Plan published u/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966
18	SM-18 (M-27)	Survay No. 26 (Pt)& Mouje Taraf Deshmukh	Site No 61	i. "Site No 61- Libarary" ii. 12.00 m Wide East West Dp Road	Deleted and include in Residential Zone	"Site No.61 Library" and 12.00 Wide East-west DP Road are reinstated as per the Plan published U/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966
19	SM-19 (M-29)	Survay No. 195 (Pt)& Mouje Taraf Khod	Site No 65	"Site No 65 High School & Play Ground"	Deleted and include in Residential Zone	"Site No.65 High School & Play " Ground" is reinsta- ted as per the Plan published U/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966

१	२	३	४	५	६	७
20	SM-20 (M-30)	Survay No. 226 (Pt)& 227(Pt) Mouje Taraf Balgujar	Site No 58	"Site No 58 Play Ground"	Site No. 58 Partly (Area 1 Ha) is deleted and including in Residetial Zone.	"Site No.58 Play Ground" is reistated as per the Plan published U/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966
21	SM-21 (M-31)	Survay No. 217 (Pt)& Mouje Taraf Balgujar	Site No 64	"Site No 64 Town Hall & Libarary"	Deleted and Included in Residential Zone	"Site No.64 Town Hall & Library" is reinstated as per the Plan published U/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966
22	SM-22 (M-32)	Survay No. 64 (Pt)& 65(Pt) Mouje Taraf Balgujar	Site No 130	"Site No 130 Educatioanl Comlpex"	Deleted and Included in Residential Zone	"Site No.130 Educational Complex" is reinstated as per the Plan published U/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966
23	SM-23 (M-33)	Survay No. 50 (Pt), 66 (Pt), 51 (Pt) ,  52 (Pt),  53 (Pt), 55 (Pt), 54 (Pt), 56 (Pt) & 57(Pt), Mouje Taraf Balgujar	—	24.00 Mt wide East- West DP Road	12.00 Mt Wide East- West DP Road  52 (Pt), 53 (Pt)	The width of road Passing through Survey No.50 (Pt) 66 (Pt,) 51 (Pt)  55 (Pt), 54(Pt) 56 (Pt), & 57 (Pt) Mouje Taraf Balgujar is reinstated as 24.00 mt as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional Town Planning Act. 1966

१	२	३	४	५	६	७
24	SM-24 (M-34)	Survy No. 20 (Pt), Mouje Taraf Balgujar	Site No 127	Site No.127 Play Ground	Deleted and included in Residential Zone	Site No. 127 Play Ground is reinstated as per the Plan Published U/s 26 of the Maharashtra Regional Town Planning Act. 1966
25	SM-25 (M-35)	Survy No. 53 (Pt), 54 (Pt) & 58 (Pt) Mouje Taraf Balgujar	Site No 131	Site No.131 Public Amenity 24.00 Mt Wide East West DP Road	Deleted and included in Residential Zone  12.00 Mt. Wide East -West DP Road	"Site No. 131 Public Amenity" and 24.mt East- West DP Road are reinstated as per the plan published U/s 26 of the Maharashtra Regional Town Planning Act. 1966
26	SM-26 (M-36)	Survy No. 35 (Pt), Mouje Taraf Balgujar	Site No 129	Site No.129 Play Ground	Site No. 129 Partly (26 x 113M) deleted and included in Residential Zone	Site No.129 Play Ground is reinstated as per the plan published U/s 26 of the Maharashtra Regional Town Planning Act. 1966
27	SM-27 (M-37)	Survy No. 59 (Pt), 60 (Pt)& 62 (Pt) Mouje Taraf Balgujar	Site No 133	Site No.133 Garden	Site No. 133 Partly (Area 1.06 ha) is deleted and included in Residential Zone and 12.00 mt DP	Site No.133 Garden is reinstated as per the plan published U/s 26 of the Road Proposes Maharashtra Regional Town Planning Act. 1966
28 stated	SM-28 (M-38)	Survy No. 81 (Pt),  82 (Pt)& 83 (Pt) Mouje Taraf Balgujar	Site No 134	Site No.134 Play Ground	Site No. 134 Partly (Area 2.80 Ha) is deleted  and included in Residential Zone.	"Site No.134 Play Ground" is rein-  as per the plan published U/s 26 of the Maharashtra Regional Town Planning Act. 1966

१	२	३	४	५	६	७
29	SM-29 (M-39)	Survy No. 40 (Pt), Mouje Taraf Balgujar	Site No 128	Site No.128 Garden	Deleted and Included in Residential Zone.	Site No.128 Garden reinstated as per the plan published U/s 26 of the Maharashtra Regional Town Planning Act. 1966
30	SM-30 (M-40)	Survy No. 40 (Pt), Mouje Taraf Bobade	Site No 93	Site No.93 Gymnasium	Deleted and Included in Residential Zone.	Site No.93 Gymnasium is reinstated as per the plan published U/s 26 of the Maharashtra Regional Town Planning Act. 1966
31	SM-31 (M-41)	Survy No. 153 (Pt), Mouje Taraf Bobade	Site No 92	Site No.92 Play Ground	Deleted and Included in Residential Zone.	Site No.92 Play Ground is reinstated as per the plan published U/s 26 of the Maharashtra Regional Town Planning Act. 1966
32	SM-32 (M-42)	Survy No. 16 (Pt), Mouje Taraf Deshmukh Survy No. 16 (Pt.) Mouje Taraf Deshmukh Survy No. 32(Pt) Mouje Taraf Khod	Site No 107	Site No.107 Play Ground  24.00 Mt. Wide North- South DP Road	Site No. 107 Partly deleted and included in Residential Zone	Site No.107 Play Ground and 24m wide North -South DP Road are reinstated as per the Plan Published U/s 26 of the Maharashtra Regional and town Planning Act. 1966



१	२	३	४	५	६	७
33	SM-33 (M-43)	Survey No. 9 (Pt), Mouje Taraf Pingale	Site No 116	Site No.116 Shopping Center & Parking	Deleted and Included in Residential Zone.	Site No.116 Shopping Center & Parking reinstated as per plan published U/s 26 of the Maharashtra Regional Town Planning Act. 1966
34	SM-34 (M-45)	Survey No. 33 (Pt), Mouje Taraf Khod	---	24.00 Mt Wide North South DP Road	15.00 Mt. wide North South DP Road	The width of Road at survey No. 33 of Mouje Taraf Khod is reinstated as 24.00 Mt. as per the Plan Published U/s 26 of the Maharashtra Regional Town Planning Act. 1966
35	SM-35 (M-47)	Survey No. 116 (Pt)& 122 (Pt) Mouje Taraf Bobade	Site No. 88	Site No. 88 Garden	Site No. 88 Partly (Area 1.20H) delected and included in Residential Zone	Site No. 88 Garden is reinstated as per the plan published U/s26 of the Maharashtra Regional Town Planning Act. 1966
36	SM-36 (M-48)	Survey No. 122 (Pt)& Mouje Taraf Bobade	Site No. 87	Site No. 87 Educational Complex	Site No.87 Partly (Area 1.20H) delected and included in Residential Zone	Site No. 87 Edu- cational Complex is reinstated as per plan published U/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966
37	SM-37 (M-49)	Survey No. 57 (Pt)& Mouje Taraf Bobade	Site No. 79 Site No. 80 Site No. 81	Site No. 79 Play Ground Site No.80 Educational Complex Site No.81 Public Amenity	Deleted and included in Residential Zone	"Site No. 79 Play Ground" Site No.80 Educational Complex & Site No. 81 Public Amenity" are reinstated as per the plan published U/s26 of the

१	२	३	४	५	६	७
						Maharashtra Regional and Town Planning Act.1966.
38	SM-38 (M-54)	Survey No. 87 (Pt)&, Mouje Taraf Giram	Site No. 20	Site No. 20 Town Hall & Library	Deleted and included in Residential Zone	"Site No.20 Town Hall &Library is reinstated as per the plan published u/s. 26 of the Maharashtra regional and Town Planning Act. 1966
39	SM-39 (M-55)	Survey No. 151 (Pt)&, Mouje Taraf Bobade	Site No. 90	Site No. 90 Garden	Deleted and included in Residential Zone	"Site No.90 Garden is reinstated as per the plan published u/s.26 of the Maharashtra regional and Town Planning Act. 1966
40	SM-40 (M-56)	Survey No. 94 (Pt)&, Mouje Taraf Balgujar and Survey No.143 (Pt) Mouje Taraf Pingale	Site No. 41	Site No. 41 Play Ground	Deleted and included in Residential Zone	"Site No.41 Play Ground is reinstated as per the plan published U/s 26 of the Maharashtra regional and Town Planning Act. 1966
41	SM-41 (M-59)	Survey No. 118 (Pt)&, Mouje Taraf Balgujar and Survey No.121, 120 (Pt), 118 (Pt) & 122 (Pt) Mouje Taraf Balgujar	Site No. 44 Site No 43	Site No. 44 Play Ground Site No.43 Educational Complex	Site No.44 Partly (Area. 0.58 Ha ) is deleted and included in Residential Zone Deleted and included in Residential Zone	"Site No.44 Play Ground and Site No. 43, Educational Complex are reinstated as per the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने.

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**  
**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT 4 FLOOR, MAIN BUILDING, MANTRALAYA.**  
**MADAM KAMA MARG, HUTAT MARAJ GURU CHOWK MUMBAI-400 032.**

**DATED: 07.08.2024,**  
**NOTIFICATION**

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 No. TPS-3320/263/CR-40/2020/DP Part Section 2020/UD-30: Whereas, the Beed Municipal Council, Dist. Beed, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") vide its Resolution No.84/2013-14, dated the 06.05.2013 and its Revised Resolution No.151/2014-15, dated the 14.08.2014, declared its intention under section 23(1). Read with section 38(1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act. 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), to prepare the Draft Development Plan [Original Limits (Second Revised) + Extended Limits) (hereinafter referred to as "The said Draft Development Plan") and notice such declaration was published at Page Nos. 1 & 2 in the Official Gazette, Part-1A, Chhatrapati Sambhajinagar Division Supplement dated the 01.01.2015;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out. surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, vide its Resolution No. 19, dated the 12.09.2017 and notice to that effect is published at Page Nos.37 to 38 in the Official Gazette. Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement dated the 21-27.09.2017 for inviting suggestions and/or objections.

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority:

And whereas, after considering the Report of Planning Committee, the Planning Authority vide its Resolution No.30, dated the 30.10.2018, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Modifications"), which were published at Page Nos. 151 to 155 in the Official Gazette, Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement dated the 29.11.2018 on under Section 28(4) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction vide its Marathi letter No.5778, dated the 30.10.2018;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the State Government is of the opinion that the said Draft Development Plan should be sanctioned partly, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-21) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No. TPS-3320/263/CR-40/2020/EP Publish/UD-30, dated the 07.08.2024,

And whereas, within the period provided for in the amended proviso to sub-section (1) (two) of section 31 of the principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Ordinance, 2024, the said Draft Development Plan is to be approved by the Government,

And whereas, in accordance with the amended provisions of section 148(A) of the said Act vide the Maharashtra Regional and Town Planning (Amendment) Act, 2020 (Maharashtra Act No XIX of 2020), in computing the period, in relation to any Development Plan, Regional Plan or Scheme under the provisions of Chapter II, III, IV and V of the said Act, the period or periods during which any action could not be completed under the said chapters, due to enforcement of any Guidelines or lockdown measures by the Government of India or the State Government, as the case may be, to prevent the spread of any pandemic or epidemic or disaster Situation arising in the Country or State and the period of Code of Conduct for Lok Sabha and Vidhansabha Elections shall be excluded;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by section 31(1) of the said Act and of all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby:-

01. A) Accords Sanction the said Draft Development Plan of the Area within Beed Municipal Council, as specified in SCHEDULE-A appended hereto, excluding the substantial Modifications (as EP-1 to EP-21) as specified in SCHEDULE-B appended to Notice No. TPS- 3320/263/CR-40/2020/EP Publish/UD-30, dated the 07.08.2024.

B) Extends the period prescribed under amended proviso to sub-section (1) (two) of section 31 of the Principal Act under section 3 of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning (Amendment) Ordinance, 2024, for sanctioning the said Draft Development Plan up to and inclusive of dated the 07.08.2024.

C) The said Sanctioned Development Plan called the Final Development Plan of the Area within Beed Municipal Council shall come into force, after 30 days from the publication of this Notification in the official Gazette.

Notes :

1) The reservations/allocations/designations which do not appear in the Schedule-A appended to this Notification and Schedule B appended to Notes TPS 3320/263/CR-40/2020/EP Publish/UD-30, dated the 07.08.2024, are hereby

**SCHEDULE-A****Development Plan - Beed Municipal Council, Dist. Beed (Sanctioned)****Modifications Sanctioned by the Government under section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act.1966****(Accompaniment to the Government Notification No. TPS-3320/263/CR-40/D.P. Sanction (Partly)/2020/UD-30 Dt. 07.08.2024)**

Sr. No.	Modification	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan Published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act.1966	Proposal as per Development plan submitted to State Government for Sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966	Proposal as Sanctioned by the Government under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966.
1	2	3	4	5	6	7
1	SM-1 (M-2)	Survey No 107(Pt) Mouje Taraf Giram	Site No.4	Site No.4 Play Ground	Deleted and included in Residential Zone	"Site No.4 Play Ground" is reinstated as per plan published u/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966
2	SM-2 (M-3)	Survey No 107(Pt) Mouje Taraf Giram	Site No.3	Site No.3 Public Amenity	Deleted and included in Residential Zone	"Site No.3 Public Amenity" is reinstated as per plan published u/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966
3	SM-3 (M-4)	Survey No 107 (Pt) 108(Pt) Mouj Taraf Giram	Site No.5	Site No.5 Garden	Deleted and included in Residential Zone	"Site No.5 Garden is reinstated as per plan published u/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966
4	SM-4 (M-5)	Survey No 39/3 Mouje Taraf Giram	Site No.17	Site No.17 Garden	Deleted and included in Residential Zone	"Site No.17 Garden" is reinstated as per plan published u/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966

१	२	३	४	५	६	७
5	SM-5 (M-8)	Survy No 54(Pt) and 55 (Pt) Mouje Taraf Giram	Site No.15	Site No.15 Educational Complex	Northern Part of Site No 15 (Pt.) (Area 3250 Sq. Mt.) is deleted and included in Residential Zone	"Site No.15 Educational Complex" is reinstated as per the Plan published U/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966
6	SM-6 (M-12)	Survy No 29(Pt) Mouje Taraf Deshmukh	Site No.10	Site No.10 Educational Complex	Deleted and included in Residential Zone	"Site No.10 Educational Complex" is reinstated as per the Plan published U/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966
7	SM-7 (M-13)	Survy No 28(Pt) Mouje Taraf Deshmukh	---	Traffic Island	Deleted and included in Residential Zone	The land from Survey No.28(Pt) Mouje Taraf Deshmukh is reinstated as traffic Island as per the Plan published U/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966
8	SM-8 (M-14)	Survy No 212(Pt) Mouje Taraf Pingale	Site No9	Site No 9 S.T.P.	Deleted and included in Residential Zone	"Site No.9 STP" is reinstated as per the plan published U/s 26 of the Maharash- tra Regional and Town Planning Act 1966
9	SM-9 (M-15) Mouje Taraf Pingale	Survy No 213(Pt)	Site No7	Site No 7 Educational Complex	Deleted and included in Residential Zone	"Site No.7 Educati- onl Complex is-rein- stated as per the plan published U/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966

१	२	३	४	५	६	७
10	SM-10 (M-17)	Survy No 34(Pt) Mouje Taraf Giram	--	The triangular portion of land adjacent to southern boundary of site No. 23	Area admeasuring about 224 Sqmtr. is included in Site No. 23	The triangular portion of land Adjacent to sourthen boundary of "site No.23 Extension to Garden" as shown on plan.
11	SM-11 (M-18)	Survy No 195(Pt) Mouje Taraf Pingale	Site No 30 & site No. 31	Site No 30 Public Amenity and Site No.31 Educational Complex	Deleted and included in Residential Zone	"Site No. 30 Public Amenity" and "Site No.31 Educational Complex" are reinstated as per the Plan published u/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966
12	SM-12 (M-9)	Survy No 193(Pt) Mouje Taraf Pingale	Site No 34	Site No 34 Garden	Deleted and included in Residential Zone	"Site No. 34 Garden" reinstated as per the Plan published u/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966
13	SM-13 (M-20)	Survy No 122(Pt) Mouje Taraf Balgujar	Site No 45	Site No 45 Garden	Deleted and included in Residential Zone	"Site No. 45 Garden" reinstated as per the Plan published u/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966
14	SM-14 (M-21)	Survy No 122(Pt) Mouje Taraf Balgujar	Site No 46	"Site No 46 Public Amenity"	Site No. 46 Partly (Area 0.49 Ha) is Deleted and included in Residential Zone	"Site No. 46 Public Amentiy" reinstated as per the Plan published u/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966



१	२	३	४	५	६	७
15	SM-15 (M-22)	Survy No 109 (Pt) 108(Pt) 110 (Pt) 111 (Pt)& 115(Pt) Mouje Taraf Balgujar	Site No 42	"Site No 42 Play Ground"	Deleted and Included in Residential Zone	"Site No. 42 Play Ground " is reinstated as per the Plan published u/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966
16	SM-16 (M-25)	Survy No 209 (Pt) 26(Pt) 218 (Pt)& 219(Pt) Mouje Taraf Bobde	Site No 63	"Site No 63 Educational Complex"	Deleted and Included in Residential Zone	"Site No. 63 Educational " Complex is reinstated as per the Plan published u/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966
17	SM-17 (M-26)	Survy No 113 (Pt)& 112(Pt) Mouje Taraf Bobde	Site No 85	"Site No 85- Educational Complex"	Site No.85 Partly (area 2000 Sqmt) is deleted and included in Residential Zone	"Site No.85 Educational " Complex is reinstated as per the Plan published u/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966
18	SM-18 (M-27)	Survy No. 26 (Pt)& Mouje Taraf Deshmukh	Site No 61	i. "Site No 61- Library" ii. 12.00 m Wide East West Dp Road	Deleted and include in Residential Zone	"Site No.61 Library" and 12.00 Wide East-west DP Road are reinstated as per the Plan published U/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966
19	SM-19 (M-29)	Survy No. 195 (Pt)& Mouje Taraf Khod	Site No 65	"Site No 65 High School & Play Ground"	Deleted and include in Residential Zone	"Site No.65 High School & Play " Ground" is reinsta- ted as per the Plan published U/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966

१	२	३	४	५	६	७
20	SM-20 (M-30)	Survy No. 226 (Pt)& 227(Pt) Mouje Taraf Balgujar	Site No 58	"Site No 58 Play Ground"	Site No. 58 Partly (Area 1 Ha) is deleted and including in Residential Zone.	"Site No.58 Play Ground" is reistated as per the Plan published U/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966
21	SM-21 (M-31)	Survy No. 217 (Pt)& Mouje Taraf Balgujar	Site No 64	"Site No 64 Town Hall & Libarary"	Deleted and Included in Residential Zone	"Site No.64 Town Hall & Library" is reinstated as per the Plan published U/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966
22	SM-22 (M-32)	Survy No. 64 (Pt)& 65(Pt) Mouje Taraf Balgujar	Site No 130	"Site No 130 Educatioanl Comlpex"	Deleted and Included in Residential Zone	"Site No.130 Educational Complex" is reinstated as per the Plan published U/s26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966
23	SM-23 (M-33)	Survy No. 50 (Pt), 66 (Pt), 51 (Pt) ,  52 (Pt),  53 (Pt), 55 (Pt), 54 (Pt), 56 (Pt) & 57(Pt), Mouje Taraf Balgujar	—	24.00 Mt wide East- West DP Road	12.00 Mt Wide East- West DP Road  52 (Pt), 53 (Pt)	The width of road Passing through Survey No.50 (Pt) 66 (Pt,) 51 (Pt)  55 (Pt), 54(Pt) 56 (Pt), & 57 (Pt) Mouje Taraf Balgujar is reinstated as 24.00 mt as per plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional Town Planning Act. 1966

१	२	३	४	५	६	७
24	SM-24 (M-34)	Survay No. 20 (Pt), Mouje Taraf Balgujar	Site No 127	Site No.127 Play Ground	Deleted and included in Residential Zone	Site No. 127 Play Ground is reinstated as per the Plan Published U/s 26 of the Maharashtra Regional Town Planning Act. 1966
25	SM-25 (M-35)	Survay No. 53 (Pt), 54 (Pt) & 58 (Pt) Mouje Taraf Balgujar	Site No 131	Site No.131 Public Amenity 24.00 Mt Wide East West DP Road	Deleted and included in Residential Zone  12.00 Mt. Wide East -West DP Road	"Site No. 131 Public Amenity" and 24.mt East- West DP Road are reinstated as per the plan published U/s 26 of the Maharashtra Regional Town Planning Act. 1966
26	SM-26 (M-36)	Survay No. 35 (Pt), Mouje Taraf Balgujar	Site No 129	Site No.129 Play Ground	Site No. 129 Partly (26 x 113M) deleted and included in Residential Zone	Site No.129 Play Ground is reinstated as per the plan published U/s 26 of the Maharashtra Regional Town Planning Act. 1966
27	SM-27 (M-37)	Survay No. 59 (Pt), 60 (Pt)& 62 (Pt) Mouje Taraf Balgujar	Site No 133	Site No.133 Garden	Site No. 133 Partly (Area 1.06 ha) is deleted and included in Residential Zone and 12.00 mt DP	Site No.133 Garden is reinstated as per the plan published U/s 26 of the Road Proposes Maharashtra Regional Town Planning Act. 1966
28 stated	SM-28 (M-38)	Survay No. 81 (Pt),  82 (Pt)& 83 (Pt) Mouje Taraf Balgujar	Site No 134	Site No.134 Play Ground	Site No. 134 Partly (Area 2.80 Ha) is deleted  and included in Residential Zone.	"Site No.134 Play Ground" is rein-  as per the plan published U/s 26 of the Maharashtra Regional Town Planning Act. 1966

१	२	३	४	५	६	७
29	SM-29 (M-39)	Survy No. 40 (Pt), Mouje Taraf Balgujar	Site No 128	Site No.128 Garden	Deleted and Included in Residential Zone.	Site No.128 Garden reinstated as per the plan published U/s 26 of the Maharashtra Regional Town Planning Act. 1966
30	SM-30 (M-40)	Survy No. 40 (Pt), Mouje Taraf Bobade	Site No 93	Site No.93 Gymnasium	Deleted and Included in Residential Zone.	Site No.93 Gymnasium is reinstated as per the plan published U/s 26 of the Maharashtra Regional Town Planning Act. 1966
31	SM-31 (M-41)	Survy No. 153 (Pt), Mouje Taraf Bobade	Site No 92	Site No.92 Play Ground	Deleted and Included in Residential Zone.	Site No.92 Play Ground is reinstated as per the plan published U/s 26 of the Maharashtra Regional Town Planning Act. 1966
32	SM-32 (M-42)	Survy No. 16 (Pt), Mouje Taraf Deshmukh Survy No. 16 (Pt.) Mouje Taraf Deshmukh Survy No. 32(Pt) Mouje Taraf Khod	Site No 107	Site No.107 Play Ground  24.00 Mt. Wide North- South DP Road	Site No. 107 Partly deleted and included in Residential Zone	Site No.107 Play Ground and 24m wide North -South DP Road are reinstated as per the Plan Published U/s 26 of the Maharashtra Regional and town Planning Act. 1966

१	२	३	४	५	६	७
33	SM-33 (M-43)	Survey No. 9 (Pt), Mouje Taraf Pingale	Site No 116	Site No.116 Shopping Center & Parking	Deleted and Included in Residential Zone.	Site No.116 Shopping Center & Parking reinstated as per plan published U/s 26 of the Maharashtra Regional Town Planning Act. 1966
34	SM-34 (M-45)	Survey No. 33 (Pt), Mouje Taraf Khod	---	24.00 Mt Wide North South DP Road	15.00 Mt. wide North South DP Road	The width of Road at survey No. 33 of Mouje Taraf Khod is reinstated as 24.00 Mt. as per the Plan Published U/s 26 of the Maharashtra Regional Town Planning Act. 1966
35	SM-35 (M-47)	Survey No. 116 (Pt)& 122 (Pt) Mouje Taraf Bobade	Site No. 88	Site No. 88 Garden	Site No. 88 Partly (Area 1.20H) deleted and included in Residential Zone	Site No. 88 Garden is reinstated as per the plan published U/s26 of the Maharashtra Regional Town Planning Act. 1966
36	SM-36 (M-48)	Survey No. 122 (Pt)& Mouje Taraf Bobade	Site No. 87	Site No. 87 Educational Complex	Site No.87 Partly (Area 1.20H) deleted and included in Residential Zone	Site No. 87 Edu- cational Complex is reinstated as per plan published U/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966
37	SM-37 (M-49)	Survey No. 57 (Pt)& Mouje Taraf Bobade	Site No. 79 Site No. 80 Site No. 81	Site No. 79 Play Ground Site No.80 Educational Complex Site No.81 Public Amenity	Deleted and included in Residential Zone	"Site No. 79 Play Ground" Site No.80 Educational Complex & Site No. 81 Public Amenity" are reinstated as per the plan published U/s26 of the

१	२	३	४	५	६	७
						Maharashtra Regional and Town Planning Act.1966.
38	SM-38 (M-54)	Survey No. 87 (Pt)&, Mouje Taraf Giram	Site No. 20	Site No. 20 Town Hall & Library	Deleted and included in Residential Zone	"Site No.20 Town Hall &Library is reinstated as per the plan published u/s. 26 of the Maharashtra regional and Town Planning Act. 1966
39	SM-39 (M-55)	Survey No. 151 (Pt)&, Mouje Taraf Bobade	Site No. 90	Site No. 90 Garden	Deleted and included in Residential Zone	"Site No.90 Garden is reinstated as per the plan published u/s.26 of the Maharashtra regional and Town Planning Act. 1966
40	SM-40 (M-56)	Survey No. 94 (Pt)&, Mouje Taraf Balgujar and Survey No.143 (Pt) Mouje Taraf Pingale	Site No. 41	Site No. 41 Play Ground	Deleted and included in Residential Zone	"Site No.41 Play Ground is reinstated as per the plan published U/s 26 of the Maharashtra regional and Town Planning Act. 1966
41	SM-41 (M-59)	Survey No. 118 (Pt)&, Mouje Taraf Balgujar and Survey No.121, 120 (Pt), 118 (Pt) & 122 (Pt) Mouje Taraf Balgujar	Site No. 44 Site No 43	Site No. 44 Play Ground Site No.43 Educational Complex	Site No.44 Partly (Area. 0.58 Ha ) is deleted and included in Residential Zone Deleted and included in Residential Zone	"Site No.44 Play Ground and Site No. 43, Educational Complex are reinstated as per the plan published u/s 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra.

(Prasad R. Shinde)  
Under Secretary to Governmnet .



३

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन, यांजकडून

नगर विकास विभाग,

चौथा मजला मुख्य इमारत मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा

राजगुरुचौक, मुंबई ४०० ०३२. दि. ०७.०८.२०२४

सुचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ क्र.

टिपीएस-३३२०/२६३/प्र.क्र.४०/२०२०/ईपी/ प्रसिध्दी नवि-३०.-

ज्याअर्थी बीड नगरपरिषद बीड (यापुढे "उक्त नियोजन प्राधिकरण" असा उल्लेख करणेत आलेला आहे) या नियोजन प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना, अधिनियम १९६६(सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम असा उल्लेख करण्यात आलेला आहे.) चे कलम २३(१) सह कलम ३८(१) अन्वयेच्या तरतुदीनुसार ठराव क्र. ८४/२०१३-१४ दि. ०६.०५.२०१३ व सुधारित ठराव क्र. १५१/२०१४-१५ दि. १४.०८.२०१४ अन्वये, प्रारूप विकास योजना (मुळ हद्द दुसरी सुधारित + वाढीव हद्द) (यापुढे "उक्त प्रारूप विकास योजना" असे संबोधले आहे) तयार करणेचा इरादा जाहीर केला असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी पृष्ठ क्र. १ व २ वर दि. ०१.०१.२०१५ अन्वये प्रसिध्दी झाली आहे.

आणि ज्या अर्थी उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये तिच्या हद्दीतील जमिनीचे सर्वेक्षण करून उक्त, प्रारूप विकास योजना तयार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यास ठराव क्र. १९ दि. १२.०९.२०१७ अन्वये मान्यता दिली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग-१ अ छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी दि. २१-२७.०९.२०१७ रोजी पृष्ठ क्र. ३७ ते ३८ वर सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रसिध्द झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रसिध्द प्रारूप विकास योजनेवर विहित मुदतीत आलेल्या हरकती व सूचनांचा विचार करून उक्त अधिनियमाच्या कलम २८ (२) नुसार स्थापन केलेल्या नियोजन समितीने तिचा अहवाल उक्त नियोजन प्राधिकरणाकडे सादर केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उपक्त नियोजन प्राधिकरणाने नियोजन समितीचा अहवाल विचारात घेऊन उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजनेत काही बदल करून, ठराव क्र. ३०, दि. ३०.१०.२०१८ अन्वये असे बदल प्रसिध्द करण्याचे ठरवून य बदलांसह (यापुढे "उक्त फेरबदल" असे संबोधलेले आहे) प्रारूप विकास योजना उक्त अधिनियमाच्या कलम २८(४) अन्वये जनतेच्या अवलोकनार्थ प्रसिध्द केली असून त्याबाबतची सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग-१अ, छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये दि. २९.११.२०१८ रोजी पृष्ठ क्र. १५१ ते १५५ वर प्रसिध्द झाली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमातील कलम ३० मधील उपकलम (१) मधील तरतुदीनुसार उक्त नियोजन प्राधिकरण यांनी उक्त विकास योजना उक्त फेरबदलांसह शासनास पत्र क्र. ५७७८ दि.३०.१०.२०१८ अन्वये सादर केली आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रारूप विकास योजनेस, उक्त अधिनियमांच्या कलम-३१(१) मधील तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-३३२०/२६३/प्र.क्र.४०/वि.यो.भागशः मंजुरी/२०२०/नवि-३०, दि.०७.०८.२०२४ अन्वये प्रस्तुत सूचना क्र.टिपीएस-३३२०/२६३/प्र.क्र.४०/२०२०/ईपी प्रसिध्दी/नवि-३० दि.०७.०८.२०२४ व त्यासोबतच्या परिशिष्ट ब सारभूत बदल (ई.पी.-१ ते ई.पी.-२१) वगळून भागशः मंजुरी देण्यात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद परिशिष्टातील सारभूत, फेरबदल उक्त मंजूर विकास योजनेतून वगळले असून सदर वगळलेले सारभूत फेरबदल विकास योजना नकाशावर (ई.पी.१ ते ई.पी.२१) दर्शविले आहेत.

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ (१) मधील तसेच अनुषंगिक शासनास असलेल्या शक्तीचा वापर करून शासन खालीलप्रमाणे आदेश पारीत करित आहे:-

क. सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट ब मध्ये नमूद सारभूत फेरबदलांबाबत प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यात येत आहेत.

ख. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांची उक्त अधिनियमांच्या कलम ३१(२) अन्वये उपरोक्त "क" मध्ये नमूद विहित मुदतीत प्राप्त हरकती / सूचनांबाबत सुनावणी देणेसाठी व त्याबाबतचा अहवाल शासनास पुढील कार्यवाहीसाठी अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत आहे.

०२. विभागीय सहसंचालक, नगररचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर, एम.बी.सी.टॉवर, दुसरा मजला, बाबा पेट्रोलपंपजवळ, अदालत रोड, छत्रपती संभाजीनगर-४३१००१. यांचेकडे सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून दि. ३० दिवसांच्या विहित कालमर्यादेत सोबतच्या परिशिष्ट -ब मधील सारभूत फेरबदलानुषंगाने प्राप्त होणा-या हरकती / सूचना स्विकारून विचारात घेण्यात येतील.

०३. सदर सूचना त्यासोबतच्या परिशिष्टासह आणि प्रस्तावित सारभूत बदल दर्शविणा-या नकाशासह जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत व दिवशी उपलब्ध करणेत येत आहे.

१. विभागीय सहसंचालक, नगर रचना छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

२. सहाय्यक संचालक, नगर रचना बीड, शाखा बीड.

३. मुख्याधिकारी, बीड, नगरपरिषद, जि. बीड.

सदरची सूचना महाराष्ट्र शासनाने [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (कायदे व नियम)या संकेत स्थळावर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

## परिशिष्ट - ब

## विकास योजना - बीड नगरपरिषद, जि. बीड (वगळलेला भाग)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ (१) अन्वये प्रसिध्द करण्यात आलेले बदल  
(शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-३३२०/२६३/प्र.क्र.४०/ई.पी. प्रसिध्दी /२०२०/नवि-३० दि. ०७.०८.२०२४ चे सहपत्र)

अ.क्र.	वगळलेला भाग	स्थान	आरक्षण क्र.	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम २६नुसार प्रसिध्द विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३० नुसार शासनास मंजूरीसाठी सादर विकास योजनेनुसारचा प्रस्ताव	शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१(१) नुसार मंजूर केलेला फेरबदल
१	२	३	४	५	६	७
1	EP-1 (M-1)	Survey No 42(Pt) Mouje Taraf Giram	Site No.16	Site No.16 Garden	Southren part of site No.16 (Area 0.35 Ha) is deleted and included in Resi- dential Zone	The Southern of land bearing Survey No.42/3 Mouje Taraf Giram, is proposed to deleted from Site No. 16 Garden" (Area 0.35Ha) and the theland so released is Propose to be included in residential Zone as shown on plan.
2	EP-2 (M-6)	Survey No 104 Mouje Taraf Giram	—	The boundary of Survey No. 104 is shown on plan	The corrected boundary of Survey No. 104 is shown on Plan	The boundary of Survey No. 104 is proposed to be Corrected as shown on plan.
3	EP-3 (M-7)	State Road to Pangari Road & Pimpargavan to Ambika Chowk	—	18.00 m Wide DP Road	15.00 Mt. Wide DP Road	The width of road from state road to Pangari Road & Pimpargavan to Ambika Chowk is proposed to be reduced from 18.00 mt to 15.00mt as as shown on plan
4	EP-4 (M-9)	Survey No. 67 (Pt.) Mouje Taraf Giram	—	18.00 m Wide DP Road	15.00 Mt. Wide DP Road	The width of road from passing through Survey No. 67(Pt) Mouje Taraf Giram is Proposed to be reduced from 18 .00mt to 15.00 mt as shown on Plan

१	२	३	४	५	६	७
5	EP-5 (M-10)	Survey No. 110A Mouje Taraf Giram	Site No.2	Site No. 2 Educational Complex	Deleted and included in Residential Zone	i) The land admeasuring 0.20 Ha. bearing Survey No. 110A Mouje Taraf Giram is Proposaed to be deleted from "Site No.2, Educational Complex" and the land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan. ii. The reamining 1.3 Ha. area is proposed to be retained as "Site No. 2 Educational Complex" as shown on plan.
6	EP-6 (M-11)	Survey No. 34 (Pt) Mouje Taraf Giram	Site No.26	Site No. 26 Parking	Deleted and included in Residential Zone	"Site No.26 Parking is Proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
7	EP-7 (M-16)	Survey No. 38 (Pt) Mouje Taraf Giram	---	Christian Cemetery (Pt)	Deleted and included in P.S.P. Zone	The land bearing Survey No.38 (Pt) Mouje Taraf Giram is Proposed to be proposed to be deleted from Christian Cemetery and the land so released is proposed to be included in public/ semi Public Zone as shown on Plan.
8	EP-8 (M-23)	(Road From Survey No. 187 Taraf Balgujar to Dhamora Road)	---	18.00 mt wide DP Road	15.00mt wide DP Road	The width of road from Survey No. 187 Taraf Balgujar to Dhamora Road is proposed to be reduced from 18.00 mt to 15.mt as shown on plan.
9	EP-9 (M-24)	Survey No. 32 (Pt) Mouje Mali	---	Marriages Hall and School in Public /Semi Public Zone.	Public / Semi Public Zone is deleted and included in residential Zone.	The Land bearing Survey No. 32 (Pt) Mouje Mali is proposed to be deleted from public/ semi public Zone and the land so released is proposed to be included in residential Zone as shown on Plan.

१	२	३	४	५	६	७
10	EP-10 (M-28)	Survey No. 199(Pt)& 200(Pt) Mouje Taraf Khod	'Site No.60'	Site No. 60- Garden	Deleted and Included in Resindital Zone	'Site No.60 Garden' is Proposed to be deleted and the land released is proposed to be included in Residential Zone as Shown on plan
11	EP-11 (M-44)	Survey No. 28 (Pt) Mouje Taraf Khod	Site No.96	'Site No.96 Public Amenity'	Site No.96 partly (900 Sqm) Deleted and included in Residential Zone	The land admeasuring 906.50 (Sq.M.) bearing Survey No. 28(Pt.) of Mouje Taraf Kohd is Proposed to be deleted from "Site No.96 Public Amenity and the land So released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan and the remaining area is proposed to be retained as "Site No.96 Public Amenity" as shown on Plan.
12	EP-12 (M-46)	Survey No. 6 (Pt)	Site No.71	Site No.71 Public Amenity	Redesignated as Educational Complex	The designation of "Site No. 71 Public Amenity" is is proposed to be changed as "Educational Complex" as shown on Plan.
13	EP-13 (M-50)	Survey No. 3 (Pt) Mouje Taraf Khod	Site No.72	Site No.72 S.T.P.	Deleted and included in public/ Semi - Public Zone	The designation of "Site No. 72 STP is proposed to be changed as "Gardenl" as as shown on Plan.
14	EP-14 (M-52)	Survey No. 5 (Pt) Mouje Taraf Balgujar	Site No.69 (pt.)	Site No.69 Garden (Pt) BO.5	Site No. 69 Garden (Pt) B.5	In respect of the land under "Site No.69 Garden" (Pt) the name of Village of Survey No.5 is Proposed to be changed from Taraf Bobade to Taraf Balgujar as shown on Plan.

१	२	३	४	५	६	७
15	EP-15 (M-53)	Exisiting Temple Near Bus Stand	----	Temple Shown in Public / Semi - Public Zone	Deleted and included in public/ Semi - Public Zone	The land under Existing Temple near Bus stand is Proposed to be deleted from public / Semi Public Zone and the land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
16	EP-16 (M-57)	Survey No. 187 (Pt) Mouje Taraf Bobade	---	Residential Zone	12.00 Mt. New DP Road is Proposed	The new 12.00 mt. wide DP Road is propsoed between the Jalna road and 12.00mt wide Layout road of Survey No. 194 (Pt) Mouje Taraf Khod as Shown on Plan.
17	EP-17 (M-58)	Survey No. 101 (Pt) Mouje Taraf Giram  Survey No. 39 (Pt) Mouje Taraf Balgujar	---	Marraige Hall Shown in Public / Semi Public Zone  School Shown in Public / Semi Public Zone	Deleted and included in Residetial Zone	The land bearing Survey No. 101(Pt) Mouje Taraf Giram, shown as Marriage Hall in Public/ Semi Public Zone and Also the land bearing Survey No. 39 (Pt) Mouje Taraf Balgujar, Shown as School in public / semi Public Zone, are Proposed to be deleted and included in Residential Zone, as shown on Plan
18	EP-18	Survey No. 189 (Pt) & 190(Pt) Mouje Taraf Pingale	Site No.36	Site No. 36 Educational Complex	Site No.36 Educational Complex	Site No. 36 Educational Complex is proposed to be deleted as shown on Plan.
19	EP-19 (M-51)	Survey No. 2 (Pt),3(Pt) & 4(Pt) Mouje Taraf Balgujar	Site No.70	Site No. 70 Play Ground	Deleted and Included in Public / Semi Public Zone	"Site No. 70 Play Ground" is proposed to be deleted and the land so released is proposed included in Residential Zone as show on Plan.

१	२	३	४	५	६	७
20	EP-20	Survey No. 194 (Pt) Mouje Taraf Pingale	Site No.32	Site No. 32 Play Ground	"Site No.32 Play Ground"	Site No. 32 Play Ground (Area 3.65 Hect.) is proposed to be deleted and the land so released is is proposed included in in Residential Zone as shown onplan.
21	EP-21	Survey No. 105 (Pt) Mouje Taraf Pingale	Site No. 117	Site No. 117 MHADA	"Site No.117 MHADA"	The land admeasuring 1.62 Hect. from Western side of "Site No. 117- MHADA(Pt)" is Proposed to be deleted and the land so released is proposed included in Residential Zone as shown on Plan.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशाने व नावाने.

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.



**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**

**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT 4 FLOOR,  
MAIN BUILDING, MANTRALAYA.**

**MADAM KAMAMARG, HUTATMA RAJGURU CHOWK  
MUMBAI-400 032.**

**DATED: 07.08.2024,**

**NOTICE**

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 No.TPS-3320/263/CR-40/2020/EP Publish/UD-30: Whereas, the Beed Municipal Council, Dist.Beed, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Planning Authority") vide its Resolution No.84/2013-14, dated the 06.05.2013 and its Revised Resolution No.151/2014-15, dated the 14.08.2014, declared its intention under section 23(1). Read with section 38(1) of the Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act. 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), to prepare the Draft Development Plan [Original Limits (Second Revised) + Extended Limits) (hereinafter referred to as ("The said Draft Development Plan") and notice such declaration was published at Page Nos. 1 & 2 in the Official Gazette, Part-1A, Chhatrapati Sambhajinagar Division Supplement dated the 01.01.2015;

And whereas, the said Planning Authority after carrying out. surveys of its Area as required under Section 25 of the said Act, decided to publish a Draft Development Plan under section 26(1) of the said Act, vide its Resolution No. 19, dated the 12.09.2017 and notice to that effect is published at Page Nos.37 to 38 in the Official Gazette. Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement dated the 21-27.09.2017 for inviting suggestions and/or objections.

And whereas, after considering the suggestions and objections to the said Draft Development Plan received within stipulated period, the Planning Committee appointed under section 28(2) of the said Act, has submitted its report to the said Planning Authority:

And whereas, after considering the Report of Planning Committee, the Planning Authority vide its Resolution No.30, dated the 30.10.2018, had decided to make some modifications and to publish such modifications in the said Draft Development Plan (hereinafter referred to as "the said Modifications"), which were published at Page Nos. 151 to 155 in the Official Gazette, Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement dated the 29.11.2018 on under Section 28(4) of the said Act;

And whereas, in accordance with the provision of sub-section (1) of Section 30 of the said Act, the said Planning Authority has submitted the said Draft Development Plan, along with the said Modifications to the Government for sanction vide its Marathi letter No.5778, dated the 30.10.2018;

And whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, vide Notification No.TPS-3320/263/CR-40/

DP Part Sanction/2020/UD-30, dated the 07.08.2024, the State Government has sanctioned a part of the Draft Development Plan of the Area within the Beed Municipal Corporation, as specified in SCHEDULE-A appended to it, excluding the substantial modifications (as EP-1 to EP-21) as specified in SCHEDULE-B appended with this Notice bearing No.TPS-3320/263/CR-40/2020/EP Publish/UD-30, dated the 07.08.2024;

And whereas, the substantial modifications proposed by the Government are excluded from the said Draft. Development Plan and shown on the plan, marked as excluded part i.e. EP- 1 to EP-21:

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Section 31(1) of the said Act and all other powers enabling it on that behalf, the Government of Maharashtra hereby:-

A) Gives notice inviting suggestions and objections from any person in respect of the proposed substantial modifications as specified in the SCHEDULE-B appended hereto, within the period of 30 days from the date of publication of this notice in the Official Gazette.

B) Appoints the Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajinagar Division, Chhatrapati Sambhajinagar as the "Officer" under section 31(2) of the said Act, to hear all suggestions and/or objections as stated in (A) above and to submit his report thereupon to the Government for further necessary action.

02. Only the suggestions and/or objections regarding substantial modifications mentioned in SCHEDULE-B, that may be received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajinagar Division, Chhatrapati Sambhajinagar, having his office at M.B.C. Tower, Second Floor, Near Baba Petrol Pump, Adalat Road, Chhatrapati Sambhajinagar. 431001 within the stipulated period of 30 days from the date of publication of this Notice in the Official Gazette, shall be considered.

03. Copy of the said Notice along with SCHEDULE-B and the plan showing the proposed substantial modifications shall be made available for inspection to general public at the following offices during office hours on all working days.

1) The Divisional Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajinagar Division, Chhatrapati Sambhajinagar.

2) The Assistant Director of Town Planning, Beed Branch, Beed.

3) The Chief Officer, Beed Municipal Council Dist. Beed

This Notice shall also be made available on the Government website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts / Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.

**(Prasad R. Shinde)**  
**Under Secretary to Government.**

**SCHEDULE - B****Republished Development plan - Beed Municipal, Dist. Beed (Excluded Parts)**

**Modification Published by the Government under section 31 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966  
(Accompaniment of Government Notice No. TPS-3320/263/CR-40/EP-Publication/2020/UD-30 Dated the.07.08.2024 )**

Sr. No..	Excluded Part	Location	Site No.	Proposal as per Development Plan Published under section 26 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966	Proposal as per Development plan submitted to state Government for sanction under section 30 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966	Proposal as published by the Government under section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966
1	2	3	4	5	6	7
1	EP-1 (M-1)	Survey No 42(Pt) Mouje Taraf Giram	Site No.16	Site No.16 Garden	Southren part of site No.16 (Area 0.35 Ha) is deleted and included in Residential Zone	The Southern of land bearing Survey No.42/3 Mouje Taraf Giram, is proposed to deleted from Site No. 16 Garden" (Area 0.35Ha) and the theland so released is Propose to be included in residential Zone as shown on plan.
2	EP-2 (M-6)	Survey No 104 Mouje Taraf Giram	--	The boundary of Survey No. 104 is shown on plan	The corrected boundary of Survey No. 104 is shown on Plan	The boundary of Survey No. 104 is proposed to be Corrected as shown on plan.
3	EP-3 (M-7)	State Road to Pangari Road & Pimpargavan to Ambika Chowk	--	18.00 m Wide DP Road	15.00 Mt. Wide DP Road	The width of road from state road to Pangari Road & Pimpargavan to Ambika Chowk is proposed to be reduced from 18.00 mt to 15.00mt as as shown on plan
4	EP-4 (M-9)	Survey No. 67 (Pt.) Mouje Taraf Giram	--	18.00 m Wide DP Road	15.00 Mt. Wide DP Road	The width of road from passing through Survey No. 67(Pt) Mouje Taraf Giram is Proposed to be reduced from 18 .00mt to 15.00 mt as shown on Plan

१	२	३	४	५	६	७
5	EP-5 (M-10)	Survey No. 110A Mouje Taraf Giram	Site No.2	Site No. 2 Educational Complex	Deleted and included in Residential Zone	i) The land admeasuring 0.20 Ha. bearing Survey No. 110A Mouje Taraf Giram is Proposaed to be deleted from "Site No.2, Educational Complex" and the land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan. ii. The reamining 1.3 Ha. area is proposed to be retained as "Site No. 2 Educational Complex" as shown on plan.
6	EP-6 (M-11)	Survey No. 34 (Pt) Mouje Taraf Giram	Site No.26	Site No. 26 Parking	Deleted and included in Residential Zone	"Site No.26 Parking is Proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
7	EP-7 (M-16)	Survey No. 38 (Pt) Mouje Taraf Giram	---	Christian Cemetery (Pt)	Deleted and included in P.S.P. Zone	The land bearing Survey No.38 (Pt) Mouje Taraf Giram is Proposed to be proposed to be deleted from Christian Cemetery and the land so released is proposed to be included in public/ semi Public Zone as shown on Plan.
8	EP-8 (M-23)	(Road From Survey No. 187 Taraf Balgujar to Dhamora Road)	---	18.00 mt wide DP Road	15.00mt wide DP Road	The width of road from Survey No. 187 Taraf Balgujar to Dhamora Road is proposed to be reduced from 18.00 mt to 15.mt as shown on plan.
9	EP-9 (M-24)	Survey No. 32 (Pt) Mouje Mali	---	Marriages Hall and School in Public /Semi Public Zone.	Public / Semi Public Zone is deleted and included in residential Zone.	The Land bearing Survey No. 32 (Pt) Mouje Mali is proposed to be deleted from public/ semi public Zone and the land so released is proposed to be included in residential Zone as shown on Plan.

१	२	३	४	५	६	७
10	EP-10 (M-28)	Survey No. 199(Pt)& 200(Pt) Mouje Taraf Khod	'Site No.60'	Site No. 60- Garden	Deleted and Included in Resindital Zone	'Site No.60 Garden' is Proposed to be deleted and the land released is proposed to be included in Residential Zone as Shown on plan
11	EP-11 (M-44)	Survey No. 28 (Pt) Mouje Taraf Khod	Site No.96	'Site No.96 Public Amenity'	Site No.96 partly (900 Sqm) Deleted and included in Residential Zone	The land admeasuring 906.50 (Sq.M.) bearing Survey No. 28(Pt.) of Mouje Taraf Kohd is Proposed to be deleted from "Site No.96 Public Amenity and the land So released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan and the remaining area is proposed to be retained as "Site No.96 Public Amenity" as shown on Plan.
12	EP-12 (M-46)	Survey No. 6 (Pt)	Site No.71	Site No.71 Public Amenity	Redesignated as Educational Complex	The designation of "Site No. 71 Public Amenity" is is proposed to be changed as "Educational Complex" as shown on Plan.
13	EP-13 (M-50)	Survey No. 3 (Pt) Mouje Taraf Khod	Site No.72	Site No.72 S.T.P.	Deleted and included in public/ Semi - Public Zone	The designation of "Site No. 72 STP is proposed to be changed as "Garden!" as as shown on Plan.
14	EP-14 (M-52)	Survey No. 5 (Pt) Mouje Taraf Balgujar	Site No.69 (pt.)	Site No.69 Garden (Pt) BO.5	Site No. 69 Garden (Pt) B.5	In respect of the land under "Site No.69 Garden" (Pt) the name of Village of Survey No.5 is Proposed to be changed from Taraf Bobade to Taraf Balgumar as shown on Plan.

१	२	३	४	५	६	७
15	EP-15 (M-53)	Exisiting Temple Near Bus Stand	----	Temple Shown in Public / Semi - Public Zone	Deleted and included in public/ Semi - Public Zone	The land under Existing Temple near Bus stand is Proposed to be deleted from public / Semi Public Zone and the land so released is proposed to be included in Residential Zone as shown on plan.
16	EP-16 (M-57)	Survey No. 187 (Pt) Mouje Taraf Bobade	---	Residential Zone	12.00 Mt. New DP Road is Proposed	The new 12.00 mt. wide DP Road is propsoed between the Jalna road and 12.00mt wide Layout road of Survey No. 194 (Pt) Mouje Taraf Khod as Shown on Plan.
17	EP-17 (M-58)	Survey No. 101 (Pt) Mouje Taraf Giram  Survey No. 39 (Pt) Mouje Taraf Balgujar	---	Marraige Hall Shown in Public / Semi Public Zone  School Shown in Public / Semi Public Zone	Deleted and included in Residetial Zone	The land bearing Survey No. 101(Pt) Mouje Taraf Giram, shown as Marriage Hall in Public/ Semi Public Zone and Also the land bearing Survey No. 39 (Pt) Mouje Taraf Balgujar, Shown as School in public / semi Public Zone, are Proposed to be deleted and included in Residential Zone, as shown on Plan
18	EP-18	Survey No. 189 (Pt) & 190(Pt) Mouje Taraf Pingale	Site No.36	Site No. 36 Educational Complex	Site No.36 Educational Complex	Site No. 36 Educational Complex is proposed to be deleted as shown on Plan.
19	EP-19 (M-51)	Survey No. 2 (Pt),3(Pt) & 4(Pt) Mouje Taraf Balgujar	Site No.70	Site No. 70 Play Ground	Deleted and Included in Public / Semi Public Zone	"Site No. 70 Play Ground" is proposed to be deleted and the land so released is proposed included in Residential Zone as show on Plan.

१	२	३	४	५	६	७
20	EP-20	Survey No. 194 (Pt) Mouje Taraf Pingale	Site No.32	Site No. 32 Play Ground	"Site No.32 Play Ground"	Site No. 32 Play Ground (Area 3.65 Hect.) is proposed to be deleted and the land so released is is proposed included in in Residential Zone as shown onplan.
21	EP-21	Survey No. 105 (Pt) Mouje Taraf Pingale	Site No. 117	Site No. 117 MHADA	"Site No.117 MHADA"	The land admeasuring 1.62 Hect. from Western side of "Site No. 117- MHADA(Pt)" is Proposed to be deleted and the land so released is proposed included in Residential Zone as shown on Plan.

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R Shinde)  
Under Secretaty to Government.

-----

## संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

४

उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांजकडून

भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (१)

खालील अधिसूचना :

जा.क्र. २०२३/भूसंपादन/सीआर-३०/२००७ दिनांक ३०.७.२०२४

ज्याअर्थी,समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी भूसंपादन, पुनर्वसन,पुनर्व्यवस्थापन करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३० चा २०१३) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे.) ज्याच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) व्दारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन उपविभागीय अधिकारी परतूर यांचे कार्यालयाची अधिसूचना क्रमांक २०२३/भूसंपादन/सीआर/१३/२०१४ दिनांक ३०.१.२०२३ अन्वये प्रारंभीक अधिसूचना काढलेली आहे आणि ज्याव्दारे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचि १ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमीनीची अनुसूचि २ मध्ये अधिक तपशिल विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनार्थ आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी ,जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी कलम १५ च्या पोट कलम २ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे. या बाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याव्दारे घोषित करण्यात येते.

आणि ज्याअर्थी,अनुसूचि ३ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटूंबाच्या पुनर्वसन, पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसीत क्षेत्र म्हणुन निर्धारित केले असल्याचे याव्दारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि ४ मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी,उक्त अधिनियमाच्या ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकारी यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूचि एक

संपादीत करावयाच्या जमीनीचे वर्णन

गावाचे नाव : माळतोंडी तालुका: मंठा जि.जालना

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	अंदाजीत संपादीत
	गट क्रमांक	क्षेत्र हे आर
१	४४५	२.२५
२.	४४५	०.३२
	एकूण	२.५७

अनुसूचि दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाचे स्वरूप बाबत वर्णन

प्रकल्पाचे नाव :माळतोंडी ता.मंठा जि.जालना पा.त.क्र.०८

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : मौजे माळतोंडी ता.मंठा येथील गट क्रमांक ४४५ मधून एकूण २ हे.५७ आर जमीन भूसंपादन

समाजास होणारे लाभ : मौजे माळतोंडी ता.मंठा येथील गट क्रमांक ४४५ मधून एकूण २ हे.५७ आर जमीन संपादीत करण्यात आल्याने भूगर्भातील पाण्याची पातळी वाढेल.

अनुसूचि तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राबाबतचे वर्णन

गावाचे नाव	:	निरंक
तालुका	:	निरंक
जिल्हा	:	निरंक

अनुसूचि चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

निरंक

उक्त जमीनीच्या नकाशाचे निरीक्षक उपविभागीय अधिकारी कार्यालय परतूर जि.जालना येथे करता येईल.

स्वाक्षरीत/-

उपविभागीय अधिकारी  
परतूर जि.जालना.

५

उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांजकडून

भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई

मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (१)

खालील अधिसूचना

क्र. २०२३/भूसंपादन/सीआर- / दिनांक ३०.०७.२०२४.-

ज्याअर्थी,समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी भूसंपादन, पुनर्वसन,पुनर्व्यवस्थापन करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३० चा २०१३) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे.) ज्याच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन उपविभागीय अधिकारी परतूर यांचे कार्यालयाची अधिसूचना क्रमांक २०२३/भूसंपादन/सीआर/३३/२००८ दिनांक १७.१.२०२३ अन्वये प्रारंभीक अधिसूचना काढलेली आहे आणि ज्याद्वारे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचि १ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमीनीची अनुसूचि २ मध्ये अधिक तपशिल विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनार्थ आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी,जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी कलम १५ च्या पोट कलम २ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे. या बाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येते.

आणि ज्याअर्थी,अनुसूचि ३ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटुंबाच्या पुनर्वसन, पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसीत क्षेत्र म्हणुन निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि ४ मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी,उक्त अधिनियमाच्या ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकारी यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूचि एक

संपादीत करावयाच्या जमीनीचे वर्णन

गावाचे नाव : खोराडसावंगी तालुका: मंठा जि.जालना

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	अंदाजीत संपादीत
	गट क्रमांक	क्षेत्र हे आर
१	६९/१	०.२१
२.	६९/२	०.६७
	एकूण	०.८८

अनुसूचि दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाचे स्वरूप बाबत वर्णन

**प्रकल्पाचे नाव :** खोराडसावंगी ता.मंठा जि.जालना येथील पाझर तलाव क्रमांक ०७ करीता भूसंपादन

**प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन :** मौजे खोराडसावंगी ता.मंठा येथील गट क्रमांक ६९/१ व ६९/२ मधून एकूण ० हे.८८ आर जमीन पाझर तलाव क्रमांक ०७ करीता संपादन करणे बाबत.

**समाजास होणारे लाभ :** मौजे खोराडसावंगी ता.मंठा येथील जमीन पाझर तलाव क्रमांक ०७ करीता संपादन करण्यात आल्यामुळे भूगातील पाण्याची पातळी वाढेल व आजूबाजूचे शेतक-यांना पाझर तलावाचे पाण्याचा लाभ होईल

अनुसूचि तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राबातचे वर्णन

गावाचे नाव	:	निरंक
तालुका	:	निरंक
जिल्हा	:	निरंक

अनुसूचि चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

निरंक

उक्त जमीनीच्या नकाशाचे निरीक्षक उपविभागीय अधिकारी कार्यालय परतूर जि.जालना येथे करता येईल.

ठिकाण : परतूर

दिनांक ३०/०७/२०२४

स्वाक्षरीत/-  
उपविभागीय अधिकारी  
परतूर जि.जालना.



६

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी जालना यांजकडून

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई  
मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ अन्वये कलम १९  
(१) ची

अधिसूचना

क्रमांक २०२४/उविअ/भूसंपादन/सिआर-३५/२०२१.

दिनांक २४/०७/२०२४

ज्याअर्थी, समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याने, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) यांच्या कलम १९ च्या पोट कलम (द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन, अधिसूचना, दिनांक २५/०५/२०२२ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्या द्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे. किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

ज्याअर्थी, जालना जिल्ह्यातील जिल्हाधिकारी जालना कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणता ही असल्यास, विचारात घेतल्या नंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनी संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत त्यांची खात्री पटली आहे म्हणुन, उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदी मध्ये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमिनीची आवश्यकता आहे. असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटूंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहत्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसन क्षेत्र म्हणुन निर्धारित केले असल्याचे या द्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या अन्वये सुचीत शासन असलेला जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमा मध्ये जिल्हाधिकारी यांची कर्तव्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी जालना यांना अधिसूचना काढण्यापुर्वी पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूची -१

(जमिनीचे वर्णन)

गावाचे नाव:- बावणेपांगरी ता. बदनापुर जि. जालना

अ.क्र.	भुमापन किंवा गट क्रमांक	अंदाजीत क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)
१	१८२	१.१०
२	१७९	०.१३
एकूण		१.२३

अनुसूची -२

(सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरुपा बाबत विवरण)

प्रकल्पाचे नांव : पाझर तलाव क्र. १२ मौ. बावणेपांगरी, ता. बदनापुर जि. जालना

प्रकल्प कार्याचे वर्णन : मौ. बावणेपांगरी, ता. बदनापुर जि. जालना येथील पाझर तलाव क्र. १२ च्या संपादनाबाबत

समाजाला मिळणारे लाभ : या प्रकल्पामुळे मौ. बावणेपांगरी, ता. बदनापुर जि. जालना येथील जमीन ओलीताखाली येणार आहे. पाझर तलाव क्र. १२ मुळे त्या लाभक्षेत्रातील जमिनीचे पाणीपातळी भरपूर प्रमाणत वाढ होणार आहे तसेच गावाच्या पिण्याचा पाण्याचा जनारवाच्या पिण्याच्या पाण्याचा प्रश्न मार्गी लागणार आहे. या पाझर तलावाच्या कामामुळे बेरोजगारांना रोजगाराची संधी मिळणार आहे. तसेच संपादना क्षेत्रालगतची जमीन ओलीत होणार असून प्राप्त होणा-या उत्पन्नात लक्षणी वाढ होणार आहे व पर्यायाने खेड्यातील जीवनमानामध्ये सुधारणा होणार आहे.

अनुसूची -३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यात भाग पाडणारी कारणे - सदरचा प्रकल्प हा सिंचन क्षेत्रातील जमीन अधिकाधिक फायदेशीर उत्पन्न देणारी व लाभदायक व्हावी या साठी बावणेपांगरी पाझर तलाव क्र. १२ चे संपादन करण्यात आलेले आहे. सदरचा प्रकल्प हा दुर्गम व सखोल शेतजमिनीवर असून त्यास शेतक-यांची संमती आहे. यामध्ये कोणतीही वस्ती अथवा गावठाणबाधीत होत नसल्यामुळे अथवा कोणतीही व्यक्ती विस्थापीत होत नसल्यामुळे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही.

अनुसूची -४

(सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश)

लागु नाही

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे वर्णन उपविभागीय अधिकारी जालना जि. जालना यांचे कार्यालयात निरीक्षणा करीता ठेवण्यात आले आहे.

डॉ. श्रीमंत हारकर,  
उपविभागीय अधिकारी तथा  
भूसंपादन अधिकारी जालना.

७

उपविभागीय अधिकारी, माजलगाव यांजकडून  
भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई  
मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम ११(१)  
नुसार अधिसूचना  
दिनांक .०८.२०२४

क्र.२०२४/एलएनव्यु/एसआर-— ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासु शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचीत करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासु शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटूंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पुर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल.

आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने उपविभागीय अधिकारी, माजलगाव तथा भूसंपादन अधिकारी, माजलगाव यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- सादोळा तालुका :- माजलगांव जिल्हा:- बीड

अ. क्र.	गट नं. / सर्व्हे नं.	क्षेत्र हे. आर
१.	१५५	०.०१
२.	१५६	१.०७
३.	१५७	०.३७
४.	१६८	०.०५
५.	१८४	१.६०
६.	१८३	०.५८
७.	१८२	०.९१
८.	१८९	०.३०
९.	१८३	०.०१

एकूण

४.९०

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव:- माजलगांव (लोणी सांगवी) उपसा योजना मौजे सादोळा ता. माजलगांव जि. बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:- माजलगांव (लोणी सांगवी) उपसा योजना

सामाजिक फायदे:- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची-तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गावाचे नांव :- सादोळा तालुका :- माजलगांव जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
		लागू नाही.

अनुसूची-चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाचे अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप:- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी माजलगांव याच्या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक : .०८.२०२४

ठिकाण : माजलगाव

सही/-

उपविभागीय अधिकारी ,

माजलगाव.

८

उपविभागीय अधिकारी कंधार यांजकडून

प्रारंभिक अधिसूचना कलम ११

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वस्थापना करताना उचित

भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३

क्रमांक २०२१/उविअ/भूसं/सिआर-०१/- ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित नुकसान भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम - २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (ई) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकिर्ण ११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९/१/२०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम (३) च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हे. पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्रकरीता भूसंपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात पुढे जिचा निर्देश उक्त जमिन असा करण्यात आला आहे.) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमिसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत.

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्या अर्थी, आता असे घोषित करण्यात येत की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल. परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुध्दीपुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीचे किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम(५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम,२०१४ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उपनियम (३) द्वारे विहीत केल्याप्रमाणे भूमिअभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड(छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, कंधार जि. नांदेड यास पदनिर्देशित केले आहे.

अनुसूची एक

(संपादीत करावयाच्या जमीनीचे वर्णन)

गावाचे नाव:- लव्हाराळ, ता. लोहा, जि. नांदेड

अ.क्र.	भुमापन किंवा गट क्रमांक	संपादीत क्षेत्र (हे.आर. मध्ये)
१	१९४	०.२८
२	१९४	०.४४
३	१९४	०.४४
४	१९४	०.४४
५	१९४	०.२९
६	१९४	०.२८
७	१९४	०.२८
८	१९४	०.८४

अ.क्र.	भुमापन किंवा गट क्रमांक	संपादीत क्षेत्र (हे.आर. मध्ये)
९	१९४	०.६५
१०	१९४	०.५०
११	१९४	०.५०
१२	१९४	०.४०
१३	१९४	०.२०
१४	१९४	०.२०
१५	२०३	०.०७
१६	२०३	०.०२
१७	२०३	०.०२
१८	२०३	०.०२
१९	२०३	०.०२
२०	२०३	०.०४
२१	२०३	०.०३
२२	२०३	०.०८
एकूण		६.०४

## अनुसूची दोन

(सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपा बाबत विवरण)

**प्रकल्पाचे नाव:-** भूसंपादन प्रस्ताव माजलगाव उजवा कालवा १२५ ते १२४ वरील धोड (बनवस) मार्गस्थ सिंचन प्रकल्पाच्या सांडव्याकरीता मौ. लव्हराळ ता. लोहा जि. नांदेड

**प्रकल्प कार्यालयाचे वर्णन:-** कार्यकारी अभियंता माजलगाव कालवा विभाग क्र. ०७ गंगाखेड जि. परभणी

**समाजाला होणार लाभ:-** सिंचनाखालील क्षेत्र वाढेल व नविन भूसंपादन कायदानुसार लाभाचा फायदा मिळेल

## अनुसूची तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन होत नाही.

## अनुसूची चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण करणा-या अभिकरणाने दिलेला)

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश लागू नाही.

## अनुसूची पाच

(नियुक्त केलेला प्रशासकाचा तपशील)

भुधारकांचे विस्थापन होत नसल्यामुळे प्रशासक नियुक्ती लागू नाही.

**टिप -** उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी कंधार ता. कंधार जि. नांदेड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

ठिकाण :- कंधार जिल्हा नांदेड

स्वा/-

(अरुणा संगेवार),

उपविभागीय अधिकारी, कंधार.

९

उपविभागीय अधिकारी कंधार जि. नांदेड यांकडून

प्रारंभिक अधिसूचना कलम ११

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित

भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम -२०१३

क्रमांक २०२०/उविअ/भूसं/सिआर-०२/- ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित नुकसान भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम - २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (ई) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकिर्ण ११/२०१४/ प्र.क्र.७७/अ-२, दिनांक १९/१/२०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम (३) च्या खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी, एखाद्या जिल्ह्यातील ५०० हे. पेक्षा अधिक नसेल इतक्या क्षेत्रकरीता भूसंपादन करण्याच्या संबंधात अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या, नांदेड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमीन (यात पुढे जिचा निर्देश उक्त जमिन असा करण्यात आला आहे.) सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त सार्वजनिक प्रयोजन असा करण्यात आला आहे) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे, असे वाटते, ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे अधिसूचित करण्यात येते की, उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमिसंपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पडणारी कारणे, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत.

आणि ज्याअर्थी, सामाजिक परिणाम निर्धारण सारांश यासोबत जोडलेल्या अनुसूची चार मध्ये दिलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाच मध्ये दिलेला आहे.

त्या अर्थी, आता असे घोषित करण्यात येत की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ४ अनुसार कोणतीही व्यक्ती, ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल त्या कालावधीपर्यंत उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु, उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिका-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल. परंतु आणखी असे की, जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुद्धीपुरस्पर उल्लंघन केल्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीचे किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम(५) अनुसार, जिल्हाधिकारी भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम, २०१४ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे.) यांच्या नियम १० च्या उपनियम (३) द्वारे विहीत केल्याप्रमाणे भूमिअभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम हाती घेणार असल्याचे व पुर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड(छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकरी, कंधार जि. नांदेड यास पदनिर्देशित केले आहे.

## अनुसूची एक

(संपादीत करावयाच्या जमीनीचे वर्णन)

गावाचे नाव :- कामळज, ता. लोहा, जि. नांदेड

अ.क्र.	भुमापन किंवा गट क्रमांक	संपादीत क्षेत्र (हे.आर. मध्ये)
१	२११ पै	०.१०
२	२१२ पै	०.०५
३	२२४ पै	०.१९
४	२२५ पै	०.६१
५	१७६ पै	०.३१
६	१६२ पै	०.०४
७	१६७ पै	०.०५
८	१६८ पै	०.०१
एकुण		१.३६

## अनुसूची दोन

(सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपा बाबत विवरण)

प्रकल्पाचे नाव:- भूसंपादन प्रस्ताव बळेगाव उच्च पातळी बंधा-याच्या बुडीत क्षेत्रासाठी मौ. कामळज ता. लोहा जि. नांदेड

प्रकल्प कार्यालयाचे वर्णन:- कार्यकारी अभियंता विष्णूपुरी प्रकल्प विभाग क्र. ०२ नांदेड

समाजाला होणार लाभ:- सिंचनाखालील क्षेत्र वाढेल व नविन भुसंपादन कायद्यानुसार लाभाचा फायदा मिळेल.

## अनुसूची तीन

बाधित व्यक्तींचे विस्थापन होत नाही.

## अनुसूची चार

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण करणा-या अभिकरणाने दिलेला)

सामाजिक प्रभाव निर्धारणाचा सारांश लागू नाही.

## अनुसूची पाच

(नियुक्त केलेला प्रशासकाचा तपशील)

भुधारकांचे विस्थापन होत नसल्यामुळे प्रशासक नियुक्ती लागू नाही.  
टिप - उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी कंधार ता. कंधार जि. नांदेड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

ठिकाण :- कंधार जिल्हा नांदेड

स्वा/-

(अरुणा संगेवार),

उपविभागीय अधिकारी, कंधार.

१०

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी कळंब ता.कळंब

जि.धाराशिव यांजकडून

अधिसूचना

(भूसंपादन अधिनियम-२०१३ (२०१३ चा ३०) मधील कलम ११  
अन्वये)

दिनांक :- ०७/०८/२०२४

भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा

आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

जा.क्र.२०२४/भूसंपादन/कावी-१६८१.- ज्याअर्थी, भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०) याच्या कलम ३ च्या खंड (इ) च्या परंतुकाद्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली शासकीय अधिसूचना, महसूल व वन विभाग शासन अधिसूचना क्रमांक MIS-११/२०१४/CR-७७ (PART-2) DATED-११/०९/२०१५ (यात यापुढे जिचा निर्देश उक्त अधिसूचना असा करण्यात आला आहे.) याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम तीन खंड (झेड अ) मध्ये व्याख्या केलेल्या एखाद्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी एखाद्या जिल्ह्यातील १०,००० हेक्टर अधिक नसेल इतक्या क्षेत्राकरिता जमीन संपादन करण्याचा संबंधात अशा जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी हा उक्त अधिनियमाच्या प्रयोजनासाठी समुचित शासन असल्याचे मानण्यात येईल.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेनुसार समुचित शासन असलेल्या धाराशिव जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-यास यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेली जमिनीच्या (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे.) संपादनाची कार्यवाही ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यापुढे या ज्याचा निर्देश उक्त जमीन असा करण्यात आला आहे.) आवश्यक आहे अथवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे असे वाटते ज्याच्या स्वरूपाचे विवरण यासोबत जोडलेल्या अनुसूची दोन मध्ये दिलेले आहे, आणि म्हणूनच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदीन्वये याद्वारे असे सुचित करण्यात येते की उक्त जमिनीची उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

ज्याअर्थी, प्रस्तावित भूमी संपादनाच्या अनुषंगाने बाधित व्यक्तीचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे यासोबत जोडलेल्या अनुसूची तीन मध्ये दिलेली आहेत. (सदर प्रकल्पात कोणत्याही व्यक्तीचे विस्थापन होणार नाही.)

ज्याअर्थी, कलम ४३ च्या पोट कलम (१) अन्वये पुनर्वसन व पुनर्वसाहत या प्रयोजनासाठी नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशील यासोबत जोडलेल्या अनुसूची पाच मध्ये दिलेला आहे. (सदर प्रकल्पात पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करण्याची आवश्यकता नाही.)

ज्याअर्थी, असे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम (४) अनुसार कोणतीही व्यक्ती ही अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ते उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण चार खालील कार्यवाही पूर्ण होईल उक्त जमिनीचा अथवा तिच्या भागाचा कोणताही व्यवहार करणार नाही किंवा उक्त जमिनीवर कोणताही भार निर्माण करणार नाही.

परंतु उक्त जमिनीच्या अथवा तिच्या भागाच्या मालकाने अर्ज केल्यावर जिल्हाधिकार-यास विशेष परिस्थितीची कारणे लेखी नमूद करून अशा मालकास उपरोक्त तरतुदीच्या प्रवर्तनातून सूट देता येईल. परंतु आणखी असे की जर कोणत्याही व्यक्तीने या तरतुदीचे बुध्दीपुरस्कर उल्लंघन केल्यास त्यामुळे तिला झालेल्या कोणत्याही हानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याकडून भरपाई दिली जाणार नाही.

तसेच उक्त अधिनियमाच्या कलम ११ च्या पोट कलम ५ नुसार जिल्हाधिकारी भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क नियम महाराष्ट्र २०१४ (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त नियम असा करण्यात आला आहे.) याच्या नियम १० च्या उप नियम (०३) द्वारे विहित केल्याप्रमाणे भूमी अभिलेखाच्या अद्यावतीकरणाचे काम घेणार असल्याचे व पूर्ण करणार असल्याचे देखील घोषित करण्यात येत आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमाखालील जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी तथ भूसंपादन अधिकारी कळंब, जिल्हा धाराशिव यांस पदनिर्देशित करीत आहे.

स्वाक्षरीत

(संजय पाटील)

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी,  
कळंब ता.कळंब जि.धाराशिव.

## अनुसूचित-एक

## जमिनीचे वर्णन

तालुका :- कळंब व वाशी

जिल्हा :- धाराशिव

अ.क्र.	गावाचे नाव	भुधारकाचे नाव व भूमापन किंवा गट नंबर संपादित करावयाचे अंदाजित क्षेत्र हे.आर मध्ये	
०१	आथडी ता.कळंब	श्री.अंकुश शेषेराव चौधरी मौ.आथडी ता.कळंब शेत जमीन गट नं.१४४	०.१०
०२	नायगाव ता.कळंब	श्री.हनुमंतदास बट्टीनारायण खंडेलवाल मौ.नागयगाव शेत जमीन गट नं.२००	०.१५
०३	बोरगाव(ध.) ता.कळंब	श्री.कालिदास विठ्ठलराव पाटील मौ.बोरगाव (ध.) शेत जमीन गट नं.४०	०.०५
०४	सौंदणा (ढोकी) ता.कळंब	श्री.नानासाहेब रावसाहेब कानाडे मौ.सौंदणा (ढोकी) शेत जमीन गट नं.१५४	०.०५
०५	एरंडगाव ता.कळंब	श्रीमती सुमन जगन्नाथ कदम मौ.एरंडगाव शेत जमीन गट नं.२४	०.०५
०६	उमरा ता.कळंब	श्री. बापुराव बब्रुवान जाधव मौ.उमरा शेत जमीन गट नं.१४९	०.१०
०७	दुधाळवाडी ता.कळंब	श्री.रंगनाथ विश्वनाथ दुधाळ, श्री.गुरुनाथ विश्वनाथ दुधाळ, श्री.वैजीनाथ विश्वनाथ दुधाळ, श्री.मच्छिंद्रनाथ विश्वनाथ दुधळ मौ.दुधाळवाडी शेत जमीन ३१५/४९/१/अ	०.११
०८	बांगरवाडी ता.कळंब	श्रीमती शकुंतला तुकाराम घुले, श्रीमती कुशावर्ती वसंत घुले, श्री.शत्रुघ्न तुकाराम घुले, श्रीमती आशाबाई पोपट बांगर, श्रीमती उषा सुरेश वाघ, श्री.सुमंत तुकाराम घुले, मौ.बांगरवाडी शेत जमीन १९५/३/४/उ	०.०४
०९	सात्रा ता.कळंब	श्री.पृथ्वीराज दिलीपसिंह देशमुख मौ.सात्रा शेत जमीन गट नं.२५०	०.१०
१०	भाटसांगवी ता.कळंब	श्री.राजाभाऊ,उत्रेश्वर पिताधोंडीराम गायकवाड मौ.भाटसांगवी शेत जमीन गट नं.१/ब/२	०.२०



११	गोजवडा ता.वाशी	श्री.मारुती एकनाथ थोरबोले मौ.गोजवडा शेत जमीन गट नं.४३९	०.०५
१२	सटवाईवाडी ता.वाशी	श्री.ओंकार निशिकांत गोळे मौ.सटवाईवाडी शेत जमीन गट नं.२२९	०.१०
१३	जानकापुर ता.वाशी	श्री.लक्ष्मण बाबासाहेब सातपुते मौ.जानकापुर शेत जमीन गट नं.१४२/अ	०.०५
१४	घोडकी ता.वाशी	श्रीमती सोनाली प्रशांत देशमुख मौ.घोडकी शेत जमीन गट नं.३७६	०.०५
१५	झिन्नर ता.वाशी	श्री.गोरोबा नागु तावरे मौ.झिन्नर शेत जमीन गट नं.२४१	०.०५
१६	डोंगरेवाडी ता.वाशी	श्री.अशोक रामदास भराटे मौ.डोंगरेवाडी शेत जमीन गट नं.१०६/क/१	०.०७
१७	बनगरवाडी ता.वाशी	श्री.बाबुराव विठोबा घोडके मौ.बनगरवाडी शेत जमीन गट नं.११४/ब	०.०५
१८	रुई ता.वाशी	श्री.बाजीराम नामदेव सुबुगडे मौ.रुई शेत जमीन गट नं.४२/ब	०.०५
१९	यशवंडी ता.वाशी	श्री.ज्ञानदेव मारुती हाके मौ.यशवंडी शेत जमीन गट नं.१२/ड	०.१०
२०	शेंडी ता.वाशी	श्री.लक्ष्मण बाबासाहेब सातपुते मौ.शेंडी शेत जमीन गट नं.१८३	०.०६
२१	खामकरवाडी ता.वाशी	श्री.अमोल बिभिषण घोलप मौ.खामकरवाडी शेत जमीन गट नं.४३	०.०५

स्वाक्षरीत

(संजय पाटील)

उपविभागीय अधिकारी तथा

भूसंपादन अधिकारी कळंब

ता.कळंब जि.धाराशिव.



## अनुसूची दोन

### सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव :- दहन/दफन भूमीसाठी जागा संपादन

प्रकल्पाचे वर्णन :- दहन/दफन भूमीसाठी जागा भूसंपादन ता.कळंब व ता.वाशी जि.धाराशिव

समाजाला मिळणारे लाभ :- दहन/दफन भूमीसाठी जागा देण्याचे काम पूर्ण झाल्यामुळे संबंधित गावातील अंत्यविधी करण्यासाठी सोयीचे होईल. सदरचे संपादनाचे प्रयोजन हे सार्वजनिक आहे.

## अनुसूची तीन

### बाधीत व्यक्तींचे विस्थापन करण्यास भाग पाडणारी कारणे.

सदरच्या भूसंपादन प्रक्रियेमुळे सदरील गावातील कोणतीही व्यक्ती/कुटुंब सद्यस्थितीमध्ये विस्थापित होत नाहीत.

## अनुसूची चार

### (सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अधिका-याने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दहन/दफन भूमीसाठी संपादीत होत असल्याने सदरच्या प्रकरणी सामाजिक आघात निर्धारण अभ्यास करण्याची आवश्यकता वाटत नाही.

## अनुसूची पाच

### नियुक्त केलेल्या प्रशासकाचा तपशिल

अ. प्रशासक म्हणून नियुक्त करण्यात आलेल्या अधिका-याचे पदनाम :- लागू नाही.

ब. प्रशासकाच्या कार्यालयाचा पत्ता :- लागू नाही.

क. ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती करण्यात आली त्या अधिसूचनेचा तपशील :- लागू नाही.

टिप :- 1. सदर प्रकल्पासाठी होणा-या भूसंपादनामुळे कुठल्याही व्यक्तीचे पुनर्वसन करण्याची आवश्यकता नाही. त्यामुळे अधिनियम 43 अन्वये प्रशासकाची नियुक्ती केलेली नाही.

2. उक्त जमिनीच्या आराखड्याचे उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी कळंब यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

सदर अधिधनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याचे कलम 11 चे उपकलम 01 खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी कळंब यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक :- 07/08/2024

### स्वाक्षरीत

### (संजय पाटील)

उपविभागीय अधिकारी तथा भूसंपादन अधिकारी,  
कळंब ता.कळंब जि.धाराशिव.

११

### उपविभागीय अधिकारी कार्यालय सिल्लोड ता. सिल्लोड

### जि. औरंगाबाद यांजकडून

जा.क्र.२०२१/अपिल/सीआर-८५/कावि/१९२

दि. ०५.०८.२०२४

### जाहिर प्रसिध्दी प्रगटन

### विषय : हैद्राबाद अतियात कायदा १९५२ नुसार अर्ज

मौजे अंभई, ता. सिल्लोड जि. औरंगाबाद येथील शेतजमीन मश्रतुल खिदमत मज्स्जीद इनाम मौजे अंभई सर्व्हे नं. २२७ गट क्रमांक ४९३ एकुण क्षेत्रफळ १२ एकर ३९ गुंठे (५ हे. १३ आर) पोट खराब १२ आर शेत जमिनीचे मंतखब सांडू शाह सैदू शाह मंतखब सैदू शाह लाल शाह यांचे मृत्यूनंतर विरासतने सांडू शाह सैदू शाह यांचे मृत्यू पश्चात वारसाने अर्जदाराचे नावे विरासत मंजूर करणे बाबत.

संदर्भ : शफीक शाह सांडू शाह फकीर व इतर ५ सर्व रा. अंभई, ता. सिल्लोड जि. औरंगाबाद यांचा विषयांकीत अर्ज. दि.०६/०७/२०२१.

ज्याअर्थी संदर्भीय अर्जा अन्वये शफीक शाह सांडू शाह फकीर व इतर ५ सर्व रा. अंभई ता. सिल्लोड, जि. औरंगाबाद हैद्राबाद अतियात कायदा १९५२ कलम ३ अन्वये या कार्यालयास विषयांकीत अर्ज सादर केलेला आहे. त्यांनी प्रस्तुत अर्ज सादरकरून मौजे अंभई ता. सिल्लोड जि. औरंगाबाद येथील शेत जमीन सर्व्हे नं. २२७ ज्याचा गट नं. ४९३ एकुण १२ एकर ३९ गुंठे पो.ख.१२ आर मज्स्जीद शेत जमिनीचे मंतखब सांडू शाह सैदू शाह मंतखब सैदे शाह लाल शाह यांचे मृत्यूनंतर विरासतने सांडू शाह सैदू शाह यांचे मृत्यू पश्चात Succession Claim हैद्राबाद अतियात कायदा कलम ३ नुसार अर्जदार यांची विरासत मंजूर करून कलम ८ प्रमाणे शासन राजपत्रात जाहिरप्रगटन प्रसिध्द करून अर्जदाराचे नावे चौकशी करून नियमानुसार विरासत मंजूर करणेची कार्यवाही होणे बाबत विनंती केली आहे.

त्याअर्थी, मौजे अंभई ता. सिल्लोड जि. औरंगाबाद येथील शेत जमीन सर्व्हे नं. २२७ ज्याचा गट नं. ४९३ एकुण क्षेत्र १२ एकर ३९ गुंठे पो.ख.१२ आर मज्स्जीद खिदमती इनामत शेत जमिनीचे विरासत कार्यावाहीच्या अनुषंगाने हैद्राबाद अतियात कायदा कलम नुसार अर्जदार यांची विरासत मंजूर करून कलम ८ प्रमाणे अर्जदाराचे नावे नियमानुसार विरासत मंजूर करणेची कार्यवाही होण कामी या द्वारे शासन राजपत्रात जाहिर प्रगटन प्रसिध्द करण्यात येत असून सदर मिळकत मौजे अंभई ता. सिल्लोड जि. औरंगाबाद येथील शेतजमीन सर्व्हे नं. २२७ ज्याचा गट नंबर ४९३ एकुण क्षेत्र १२ एकर ३९ गुंठे पो.ख. १२ आर मज्स्जीद खिदमती इनाम शेत जमिनी संदर्भात अर्जदाराचे नावे किंवा वारसाबाबत विरासत मंजूर करणेची ज्या कोणी हितसंबंधीत व्यक्ती अथवा इसमास हरकत अथवा उजर असेल त्यांनी लेखी पुराव्यासह व अभिलेखासह आपल्या हक्कात अथवा आक्षेप दिनांक ३०.१०.२०२४ पर्यंत कार्यालयीन वेळेत या कार्यालयास सादर करावेत. विहित मुदतीत व विना अभिलेख पुराव्यासह सादर केलेले हरकत अथवा आक्षेपअर्जावर कोणतीही कार्यवाही करण्यात येणार नाही. याची दक्षता घ्यावी. करिता सदरचे जाहिर प्रगटन शासन राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

उपविभागीय अधिकारी (अतियात)

सिल्लोड.

१२

**पोलीस आयुक्त - छत्रपती संभाजीनगर यांजकडून****भारतीय नागरीक सुरक्षा चे कलम १६३ (१) व (३) अन्वये****आदेश :-****गोपनिय जा. क्र. विशा-३/आदेश/छ. संभाजीनगर/२०२४/२५३९**

**छ.संभाजीनगर, दि. १०/०७/२०२४ :-** ज्याअर्थी माझ्या असे निदर्शनास आणून देण्यात आले आहे की, पोलीस आयुक्त छत्रपती संभाजीनगर कार्यक्षेत्रात विमानतळाच्या आजूबाजूच्या परिसरात (पो. स्टे एम. सिडको, पुंडलीकनगर, सातारा) येथील अनेक फॉर्म हाउस, मंगल कार्यालय येथील विवाह सोहळा आणि सामाजिक कार्यक्रमांमध्ये लेझर लाईट्स बीम लाईट्स वापरतात. लेझर लाईट्स बीम लाईट्स मुळे विमानाच्या ऑपरेशन मध्ये गंभीर समस्या निर्माण होऊ शकतात पायलेटच्या दृष्टीत व्यत्यय आणतात, आणि लँडिंग व टेकअप करण्यापुर्वी पायलेटचे लक्ष विचलीत होऊन एखाद्या वेळेस गंभीर हवाई वाहतूक दुर्घटना होऊ शकते. त्यामुळे विमानातील प्रवाशांची सुरक्षा धोक्यात येवू शकते.

ज्याअर्थी सरकारी / सार्वजनिक मालमत्तेची आणि मानवी सुरक्षा गंभीर चिंतेची बाब आहे. अशा फॉर्म हाउस, मंगल कार्यालय येथील विवाह सोहळा, सामाजिक कार्यक्रम इत्यादी मालकांना, आयोजकांना विमान सुरक्षेच्या दृष्टिकोनातून लेझर लाईट्स बीम लाईट्स वापरण्यापासून परावृत्त करण्याची गरज आहे. विमान लँडिंग व टेकअप करताना पायलेटचे लक्ष विचलीत होवू नये म्हणून या दृष्टीने जलद उपाय योजना करणे आवश्यक व गरजेचे आहे.

त्याअर्थी मी प्रविण पवार पोलीस आयुक्त छत्रपती संभाजीनगर मला भारतीय नागरीक सुरक्षा संहिताचे १६३ (१) व (३) अन्वये मला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून पोलीस आयुक्तालय हद्दीतील (पो. स्टे. एम. सिडको, पुंडलीकनगर, मुकुंदवाडी, सातारा) येथील सर्व फॉर्म हाउस, मंगल कार्यालय, विवाह सोहळा, सामाजिक कार्यक्रम आस्थापनाच्या मालकांना, आयोजकांना याद्वारे आदेशीत करून काटेकोरपणे पालन करण्यासाठी लेखी आदेश काढत आहे.

वर नमूद पो. स्टे. हद्दीतील सर्व फॉर्म हाउस, मंगल कार्यालय, विवाह सोहळा, सामाजिक कार्यक्रम आयोजक, मालक यांनी लेझर लाईट्स बीम लाईट्स याचा वापर करू नये. कारण त्यामुळे पायलेटच्या दुष्टात अडथळा निर्माण होऊन लँडिंग व टेकअप करण्यापुर्वी पायलेटचे लक्ष विचलीत

होऊन एखाद्या वेळेस गंभीर हवाई वाहतूक दुर्घटना होऊ शकते. त्यामुळे विमानातील प्रवाशांची सुरक्षा धोक्यात येवू शकते व आपत्तीला कारणीभूत ठरू शकते. या आदेशाचे उल्लंघन करणा-या फॉर्म हाउस, मंगल कार्यालय, विवाह सोहळा, सामाजिक कार्यक्रम मालक, आयोजक यांच्यावर भारतीय न्याय संहितेचे कलम २२३ अन्वये व प्रचलित कायदयानुसार फायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल व तो शिक्षेस पात्र राहील.

सदरील आदेश दिनांक १०/०७/२०२४ पासून दिनांक ०८/०९/२०२४ पावेतो अंमलात राहील.

सर्व पोलीस उप आयुक्त सर्व सहाय्यक पोलीस आयुक्त सर्व पो. स्टे प्रभारी अधिकारी यांना सुचित करण्यात येते की, सदरचा प्रतिबंधक आदेश सर्व संबंधितांना वैयक्तिकरित्या बजावणे शक्य नसल्याने व त्यांना अवगत करणे आवश्यक नसल्याने आपण सदर प्रतिबंधात्मक आदेशास प्रसिध्दी माध्यमे, सर्व पोलीस ठाणे, पोलीस अधिकारी कार्यालय, छावणी मंडळ, महानगरपालिका, मध्यवर्ती बसस्थानक, रेल्वेस्टेशन, मुख्य बाजारपेठा, सार्वजनिक वाचनालये इत्यादी महत्वाच्या ठिकाणच्या सुचना फलंकावर चिटकावून प्रसिध्दी द्यावी. त्याचप्रमाणे पोलीस अधिकारी यांनी महाराष्ट्र पोलीस अधिनियम १९५१ चे कलम १६३ प्रमाणे प्रसिध्दीची कार्यवाही करावी.

सदर आदेशाची अंमलबजावणी करण्यासाठी आम्ही आमचे अधिनस्थ परिमंडळाचे सर्व पोलीस उप-आयुक्त, विभागाचे सहाय्यक पोलीस आयुक्त व पोलीस ठाणे प्रभारी अधिकारी यांना प्राधिकृत करीत आहोत.

सदर आदेश माझ्या सही व शिक्क्यानिशी आज दिनांक १०/०७/२०२४ रोजी छत्रपती संभाजीनगर येथे जारी करण्यात आला आहे.

(प्रविण पवार) भा.पो.से.  
पोलीस आयुक्त, छत्रपती  
संभाजीनगर.

१३

पोलीस आयुक्त - छत्रपती संभाजीनगर यांजकडून  
भारतीय नागरीक सुरक्षा संहिता २०२३ चे कलम १६३ अंतर्गत  
आदेश.

गोपनीय जा. क्र. विशा-३/आदेश/छ. संभाजीनगर/२०२४,२९४४

१. ज्याअर्थी, दहशतवादी / राष्ट्रविरोधी घटक ड्रोन, रिमोट कंट्रोल्ड मायक्रो-लाईट एअरक्राफ्ट पॅराग्लायडरचा वापर करून त्यांच्या हल्ल्यांमध्ये आणि त्याद्वारे व्हीवीआयपींना लक्ष्य करू शकतात. मोठ्या प्रमाणावर सार्वजनिक जीवन धोक्यात आणू शकतात. सार्वजनिक मालमतेची नासधूस करू शकतात आणि छत्रपती संभाजीनगर पोलीस आयुक्तालय क्षेत्रात कायदा व सुव्यवस्था बिघडवू शकतात.

२. त्याअर्थी अशा ड्रोन, रिमोट कंट्रोल्ड मायक्रो-लाईट एअरक्राफ्ट, पॅराग्लायडरद्वारे संभाव्य घातपात रोखण्यासाठी छत्रपती संभाजीनगर पोलीस आयुक्तालयात अशा घटकांच्या कारवाया, ज्यासाठी काही प्रतिबंधात्मक आणि सक्रिय उपाययोजना करणे आवश्यक आहे.

३. म्हणून मी, प्रविण पवार, पोलीस आयुक्त छत्रपती संभाजीनगर आणि कार्यकारी दंडाधिकारी मला कलम १६३ भारतीय नागरीक सुरक्षा संहिता, २०२३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांद्वारे, ड्रोन रिमोट कंट्रोल्ड मायक्रो-लाईट एअरक्राफ्ट, पॅराग्लायडर्स, पॅरा मोटर्स, हॅण्ड ग्लायडर्स हॉट एअर बलून इत्यादी च्या उड्डाण क्रियांना छत्रपती संभाजीनगर पोलीस आयुक्तालयाच्या कार्यक्षेत्रात प्रतिबंध करण्याचे आदेश पुढील ६० दिवसांसाठी म्हणजे ०१/०८/२०२४ ते ३०/१०/२०२४ पर्यंत देत आहे. छत्रपती संभाजीनगर पोलीसांकडून हवाई पाळत ठेवणे किंवा पोलीस आयुक्त छत्रपती संभाजीनगर यांच्या लेखी विशिष्ट परवानगीने करण्यात येणारी कारवाई अपवाद राहिल.

४. हा आदेश दि. ०१/०८/२०२४ रोजी ००.०१ पासून दिनांक ३०/१०/२०२४ रोजी २४.०० वाजेपर्यंत. त्यापुर्वी मागे घेतल्याशिवाय लागू राहिल.

५. या आदेशाचे उल्लंघन करणारी कोणतीही व्यक्ती भारतीय न्याय संहिता, २०२३ च्या कलम २२३ अन्वये दंडनीय असेल.

६. सर्व संबंधितांना वैयक्तिकरित्या नोटीस बजावली जाऊ शकत नसल्यामुळे याद्वारे एकतर्फी आदेश पारित करण्यात आला आहे. लोकांच्या माहितीसाठी प्रसार माध्यमाद्वारे आणि सर्व पोलीस ठाणे, सर्व स. पो. आ, सर्व पो. उप. आ, महानगरपालिका वॉर्ड ऑफिस, तहसील ऑफिसच्या नोटिस बोर्डवर प्रती चिकटवून प्रकाशित केले जाईल.

सदरचा आदेश माझ्या सही शिक्यानिशी आज दिनांक दि. ०१/०८/२०२४ रोजी दिला आहे.

(प्रविण पवार) भा.पो.से.  
पोलीस आयुक्त, छत्रपती संभाजीनगर

BY THE COMMISSIONER OF POLICE  
CHHATRAPATISAMBHAJINAGAR  
(UNDER SECTION 163 OF THE BHARATIYA  
NAGARIK SURAKSHA SANTHA, 2023  
ORDER

CP/SB/163/2024-2944 1. WHEREAS, it is likely that terrorist/anti-national elements might make use of drones, remote controlled micro-light air crafts para-gliders in their attacks and thereby target VVIPs, endangering the life of public at large, destroy public property and cause disturbance to law and order in the Chhatrapati Sambhajanagar Police Commissionerate area.

2. WHEREAS, it has become necessary that certain restrictions should be put on the activities of such elements across the Chhatrapati Sambhajanagar Police Commissionerate to prevent probable sabotages through such drones, remote controlled micro - light aircrafts, para-gliders, for which some preventive and proactive measures needed be taken to prevent the same;

3. THEREFORE, I, PRAVIN PAWAR Commissioner of Police Chhatrapati Sambhajanagar and Executive Magistrate, vide powers conferred upon me under section 163 of the Bharatiya Nagarik Suraksha Sanhita, 2023, do hereby order that no flying activities of drone, remote controlled micro - light aircrafts, para-gliders, Para motors, Hand gliders, Hot air balloons, etc. shall be allowed in the jurisdiction of Chhatrapati Sambhajanagar Police Commissionerate for the period of next 60 days, i.e. from 01/08/2024 to 30/10/2024 except for a period of surveillance by Chhatrapati Sambhajanagar Police or by specific permission in writing by Commissioner of Police Chhatrapati Sambhajanagar.

4. This order shall remain in force with effect 00.01hrs. of 01/08/2024 to 24.00 hrs. of 30/10/2024 unless withdrawn earlier.

5. Any person contravening this order shall be punishable under section 223 of the Bharatiya Nyaya Sanhita, 2023.

6. As the notice cannot be served individually to all concerned, the order is hereby passed ex-parte. It shall be published for the information of public through press and by affixing copies on the Notice Boards of the police stations, Divisional ACP, Zonal DCP, Municipal ward offices and by affixing copies at Tahsil and ward offices.

Given under my hand and seal on the 01/08/2024

(Pravin Pawar) I.P.S.  
Commissioner of Police,  
Chhatrapati Sambhajanagar.

१४

**Notice under Sub Section (2) of Section 109**

सुनावणीची तारीख १९/०८/२०२४

सी.पी.सी. शेड्युल एक, अपेंडिक्स-बी, क्र.२. दि.३०/९/७६; दिवाणी अ. ९ म.  
शा.प.वि.न्या.वि.क.एसडीएफ-११७०/४३६६/३१०-डी-चार} Civ.A. 9m.

मुंबई येथील न्यायाधिकारी हायकोर्टात खंडपीठ औरंगाबाद यांजकडून

निवडणुक याचिका क्रमांक ४ सन २०१९

यशपाल नरसिंगराव भिंगे ... वादी

विरुध्द

प्रतापराव पाटील चिखलीकर ... प्रतिवादी

प्रति,

सा.नं. १) प्रतापराव पाटील चिखलीकर  
वय : ५७, व्यवसाय : समाजसेवक  
रा.— मु. पो. चिखली, ता. कंधार, जि. नांदेड.

सा.नं. २) अशोक शंकरराव चव्हाण  
वय : ६०, व्यवसाय : समाजसेवक  
रा.— एच. नं. १-२-१९२, शिवाजीनगर, नांदेड.  
ता. व जि. नांदेड.

सा.नं. ३) अब्दुल रईस अहेमद अब्दुल जब्बार  
वय : ५१, व्यवसाय : व्यापार व समाजसेवक  
रा.— सादात नगर, शिवाजीनगर अरीड, नांदेड,  
ता. व जि. नांदेड.

सा.नं. ४) अब्दुल समद अब्दुल करीम  
वय : ६२, व्यवसाय : व्यापार  
रा.— हाऊस नं. ९-४-४६९, खय्युम प्लॉट माफको रोड,  
नांदेड, ता. व जि. नांदेड.

सा.नं. ५) मोहन आनंदराव वाघमारे  
वय : ३६, व्यवसाय : समाजसेवक  
रा.— ४५०५, मु. एकतानगर, वाडी (बु.)  
ता. नांदेड, जि. नांदेड.

सा.नं. ६) सुनिल मोहनराव सोनसाळे (Sonsale)  
वय : ३७, व्यवसाय : समाजसेवक  
रा.— सखोजीनगर, महाराणा प्रताप चौक, नांदेड,  
ता. व जि. नांदेड.

सा.नं. ७) अशोकराव शंकरराव चव्हाण  
वय : २८, व्यवसाय : समाजसेवक  
रा.— नंदुतांडा, पो. रिसनगाव, ता. लोहा, जि. नांदेड.

सा.नं. ८) श्रीरंग उत्तमराव कदम

वय : ३८, व्यवसाय : समाजसेवक  
रा.— मु. पो. जिंदमनगर, सिडको, नांदेड,  
ता. व जि. नांदेड.

सा.नं. ९) डॉ. मनीष दत्तात्रय वडजे  
वय : ५४, व्यवसाय : डॉक्टर  
रा.— ६०१, साई हाईट्स, ६ वा मजला बी. के. हॉल,  
श्रीनगर, नांदेड, जि. नांदेड.

सा.नं. १०) डॉ. महेश प्रकाशराव तळेगावकर  
वय : ४१, व्यवसाय : डॉक्टर  
रा.— मल्टीपॉज हायस्कूलसमोर, सुभाष रोड,  
वझीराबाद, जि. नांदेड.

सा.नं. ११) माधवराव संभाजी गायकवाड (पंचशील)  
वय : ५६, व्यवसाय : समाजसेवक  
रा.— पत्रकार कॉलनी, शोभानगर, नांदेड,  
ता. व जि. नांदेड.

सा.नं. १२) रणजीत गंगाधरराव देशमुख  
वय : ३१, व्यवसाय : समाजसेवक  
रा.— बेलगे नगर, नायगाव (बाझार), ता. नायगाव,  
जि. नांदेड.

सा.नं. १३) शिवानंद अशोकराव देशमुख  
वय : ३९, व्यवसाय : समाजसेवक  
रा.— “शिव वास्तु”, फ्लॅट नं. ३०१, विनायक नगर,  
पटेल कॉलनी, नांदेड, ता. व जि. नांदेड.

सदरहु प्रतिवादी राहणार वरिलप्रमाणे मजकुर यांस

ज्याअर्थी, यशपाल नरसिंगराव भिंगे राहणार हाऊस नं. १-७/४६७/१, विठ्ठल मंदीरासमोर, मयुरविहार कॉलनी, पोस्ट यशवंत नगर, नांदेड, ता. व जि. नांदेड, यांनी यासोबत जोडलेल्या दाव्याच्या नकलेत नमुद केल्याप्रमाणे तुमच्याविरुध्द या न्यायालयात वाद दाखल केला आहे त्या अर्थी, त्या वादासंबंधी तुम्हाला जे काही सांगावयाचे असेल ते सांगण्यासाठी दिनांक १९ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सकाळी ठिक १०.३० वाजता तुम्ही स्वतः किंवा ज्यास योग्यरीत्या सुचना दिलेल्या आहेत व जो वादासंबंधीच्या महत्वाच्या सर्व प्रश्नांचे उत्तर देऊ शकेल अशा वकीलामार्फत किंवा अशा सर्व प्रश्नांचे उत्तर देऊ शकणारा एखादा इसम बरोबर असलेल्या वकीलामार्फत या न्यायालयात उपस्थित होण्यासाठी याद्वारे तुमच्यावर समन्स बजावण्यात येत आहे आणि याद्वारे तुम्हाला असा निर्देश देण्यात येत आहे की, त्या दिवशी तुम्ही तुमच्या बचावाचे लेखी निवेदन दाखल करावे व त्याच दिवशी तुमचा बचाव किंवा उलट वाद (सेट ऑफ) किंवा प्रतिवाद (काउंटर क्लेम) ज्या दस्तावेजावर आधारलेला असेल असे तुमच्या ताब्यात किंवा नियंत्रणाखाली असलेले सर्व दस्तऐवज सादर करावेत आणि जर तुम्ही तुमच्या बचावाच्या किंवा उलट वादाच्या (सेट ऑफ) किंवा प्रतिवादाच्या

(काउंटर क्लेम) पृष्ठार्थ, पुरावा म्हणून तुमच्या ताब्यात किंवा नियंत्रणाखाली असलेल्या किंवा नसलेल्या इतर कोणत्याही दस्तऐवजावर विसंबुन असाल तर अशा दस्तऐवजाची एक सूची करुन ती सूची तुमच्या बचावाच्या लेखी निवेदनास जोडावी.

तुम्हाला नोटीस देण्यात येत आहे की, वर नमूद केलेल्या दिवशी उपस्थित राहण्यास कसूर केल्यास तुमच्या अनुपस्थितीत वादाची सुनावणी केली जाऊन त्याचा निर्णय केला जाईल.

आणखी अशी नोटीस देण्यात येत आहे की, वर नमूद केलेल्या तारखेस किंवा तत्पुर्वी बजावणीकरिता तुमचा पत्ता दाखल करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास तुमचा बचाव रद्द केला जाण्यास पात्र ठरेल.

यास साक्ष नामदार श्री. देवेंद्र कुमार उपाध्याय सदरहू मुंबई येथील मुख्य न्यायाधिकारी.

आज दिनांक १८ माहे जुन, सन दोन हजार चोवीस रोजी माझ्या सहीने व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिले.

कोर्टाचे हुक्माने.  
उपप्रबंधककरिता

**सुचना - (१)** तुमचे साक्षीदार स्वतः होउन उपस्थित राहणार नाहीत अशी तुम्हाला धास्ती वाटत असेल तर न्यायालयाकडे अर्ज केल्यास व आवश्यक तो खर्च भरल्यास, कोणत्याही साक्षीदारास उपस्थित राहण्यास भाग पाडण्यासाठी व जो कोणताही दस्तऐवज हजर करण्यास साक्षीदारास सांगण्याचा तुम्हाला हक्क असेल तो दस्तऐवज हजर करण्यास भाग पाडण्यासाठी तुम्हांला या न्यायालयाकडून समन्स मिळू शकेल.

(२) वादीचे मागणे तुम्हाला मान्य असल्यास, हुक्मनाम्याची बजावणी टाळण्यासाठी तुम्ही वादाची रक्कम खर्चासह न्यायालयात भरावी. हुक्मनाम्याची बजावणी तुमच्यावर जातीने किंवा तुमच्या मालमत्तेवर किंवा या दोन्हीवर होउ शकेल.

By as per Hon'ble Courts Order dated 18/06/2024  
(CORAM : S. G. MEHARE, J.)

EPAPST/16659/2024  
EPAP/17/2024

Exhibit No. 12

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE OF BOMBAY BENCH AT AURANGABAD  
CIVIL APPLICATION No. 17/2024  
IN  
ELECTION PETITION No. 04/2019  
DIST. : NANDED

Yashpal Narsingrao Bhinge.

... PETITIONER;

*Versus*

Prataprao Patil Chikhalikar and others.

... RESPONDENTS

1. The Petitioner/Applicant was one of the contesting candidate who had contested elections to the House of People from 16-Nanded City Parliamentary Constituency in Maharashtra held in the year 2019. The respondent No.1 is the returning candidate. The petitioner is challenging the legality and validity of the election to the House of People from 16-Nanded Parliamentary Constituency in Maharashtra held in the year 2019. The petitioner was eligible to contest elections of the Parliamentary Constituency in Maharashtra and secured 166196 valid votes.

2. The applicant states that, the present Civil Application is being filed under the provisions of Section 109 of Representation of Peoples Act for withdrawal of Election Petition. The provisions of Section 109 reads as under :-

*"109 Withdrawal of election petitions. -*

*(1) An election petition may be withdrawn only by leave of the High Court.*

*(2) Where an application for withdrawal is made under sub-section (1), notice thereof fixing a date for the hearing of the application shall be given to all other parties to the petition and shall be published in the Official Gazette".*

3. The applicant/petitioner states that, the petitioner is not willing to proceed with the above said Election Petition and seeks the permission for withdrawal of the present Election Petition No. 04/2019.

**HENCE IT IS PRAYED THAT**

A) The Civil Application may kindly be allowed.

B) The Election Petition No. 04/2019 pending before this Hon'ble Court may kindly be permitted to withdraw under the provisions of Section 109 of Representation of Peoples Act and for that purpose issue necessary orders.

C) Pass any other order as this Hon'ble Court may deem fit and proper in the facts and circumstances of the case in favour of the applicant/petitioner.

Date : 18/06/2024

Place : Aurangabad

G. K. Sontakke  
Advocate for the Petitioner.

**VERIFICATION**

I, Yashpal S/o. Narsingrao Bhinge, Age: 47 years, Occu: Lecturer, R/o. House No. 1-7/467/1, Opposite Vitthal Mandir, Mayurvihar Colony, Post Yashwant Nagar, Nanded, Tq. and Dist. Nanded, do hereby state on solemn affirmation that, the contents of this Application from paragraph Nos. 1 to 3 are true to the best of my knowledge, and the same are explained to me and I believe them to be true.

Hence, verified this at Aurangabad on 18<sup>th</sup> day of June 2024 at Aurangabad.

Identified & Explained by  
(G. K. Sontakke)  
Advocate for Applicant.

Deponent  
(Yashpal S/o. Narsingrao Bhinge)